

FONTVIEILLE - ROSA MARIS - 2 PIÈCES VUE MER

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 4'980'000

Présentation

Au cœur du village de Fontvieille, dans un environnement calme et piétonnier, cet appartement de 2 pièces est situé au sein d'une résidence de standing au style néo-provençal. La résidence bénéficie d'un service de conciergerie et d'une piscine extérieure privée, réservée à l'usage exclusif de quelques résidences voisines.

D'une superficie totale de 75 m², l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un séjour lumineux. Celui-ci se prolonge par la véranda, véritable espace à vivre supplémentaire tourné vers la mer et les reliefs environnants, une cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter ce bien.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'un an, renouvelable annuellement et assorti d'une indexation du loyer de 2 % par an, il offre à l'investisseur des revenus locatifs immédiats à Monaco. Loyer sur demande.

Commerces, transports, écoles, parcs et infrastructures sportives se trouvent à proximité, tout comme la marina et les plages de Cap-d'Ail.

2.00 Pièces	**1** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**V1737**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**

Bâtiment

Construction	**0**