

Appartement de luxe 2 pièces - Revenus locatifs immédiats

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

Le Méridien a été conçu par l'architecte Alexandre Giraldi, qui a également créé la célèbre tour Odéon de Monaco. Il a été inauguré en 2015. Situé au 8 avenue de Fontvieille, dans le quartier de Fontvieille, près du Jardin de l'Unesco, cet élégant bâtiment offre 10 étages de vie luxueuse. Les résidents du Méridien Monaco peuvent bénéficier d'un service de conciergerie dédié et d'un parking souterrain pratique. L'immeuble est proche des commerces et du port de Fontvieille, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui apprécient la proximité de toutes les commodités et attractions de la ville. Une opportunité rare d'acquérir un appartement clé en main générant des revenus locatifs au sein du Méridien, une résidence moderne livrée en 2015, offrant le confort d'un service de conciergerie dans le quartier établi de Fontvieille. Exceptionnellement spacieux pour un bien d'une chambre, cet élégant appartement de 90 m² associe volumes généreux, lumière naturelle abondante et intérieurs contemporains raffinés. De grandes baies vitrées amplifient l'espace de vie, créant une ambiance lumineuse et accueillante. L'appartement comprend également une cuisine entièrement équipée, une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, de nombreux rangements intégrés et une agréable terrasse. Il comprend une place de parking bien proportionnée adaptée à un SUV. Présenté en parfait état, le bien est actuellement loué 7 000 € par mois, générant des revenus locatifs annuels immédiats et représentant un rendement locatif brut d'environ 1,9 %.

2.00 Pièces	**1** Chambres

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87597840**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**

Bâtiment

Construction	**2015**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc