

MONACO-VILLE - 2 PIÈCES À RÉNOVER SOUS LOI 1.235

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 1'690'000

Présentation

Situé dans le quartier pittoresque et historique de Monaco-Ville au début d'une ruelle piétonne donnant sur la place de la Mairie. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche de la place du Palais. La place de la Mairie est par ailleurs accessibles en voiture.

Ce bien nécessite des travaux de rénovations. Il se compose d'une séjour, d'une salle de douche avec W.C., d'une cuisine, d'une chambre ouverte sur le séjour et d'un espace bureau. Il est situé en étage bas d'une petite copropriété sans ascenseur.

Bien soumis à la loi n° 1.235 (secteur protégé) Le propriétaire peut l'occuper librement, ou y loger un proche sous conditions. En cas de location, le bien est proposé en priorité aux personnes protégées (Monégasques en premier lieu), à loyer encadré, avec une allocation compensatoire versée par l'État au propriétaire.

45.00 m² Surface	**2.00** Pièces	**1** Chambres

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**V1748**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**45 m²**