

RARE 3 PIECES AVEC VUE GARANTIE

Monaco

Prix : Prix sur demande

Alexandre CLERICO Tél.: +33 6 48 01 79 29 Portable: +33 6 48 01 79 29 alexandre@bc-properties.com

Présentation

Au sein d’une résidence de très haut standing, ce bien se distingue par ses beaux volumes et son fort potentiel d’aménagement.

Il se compose actuellement d’un très grand appartement et d’un studio indépendant, offrant la possibilité de réunir les deux lots afin de créer un magnifique appartement de trois pièces, formant ainsi un ensemble résidentiel unique.

L’appartement bénéficie d’une très belle vue dégagée sur la mer ainsi que sur le Rocher de Monaco.

Un panorama particulièrement privilégié, d’autant que l’absence de possibilité de construction devant la résidence garantit la pérennité de cette vue.

L’intimité est également un véritable atout, avec seulement un voisin sur le palier.

Enfin, ce bien dispose d’annexes particulièrement rares et recherchées à Monaco :

- Deux grands boxes fermés pouvant accueillir jusqu’à quatre belles voitures.
- Deux caves.

107.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Alexandre CLERICO Tél.: +33 6 48 01 79 29 Portable: +33 6 48 01 79 29 alexandre@bc-properties.com

Galerie







Alexandre CLERICO Tél.: +33 6 48 01 79 29 Portable: +33 6 48 01 79 29 alexandre@bc-properties.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**VA-GH-2026**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**107 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Alexandre CLERICO Tél.: +33 6 48 01 79 29 Portable: +33 6 48 01 79 29 alexandre@bc-properties.com