

Nouvel appartement exceptionnel face à Port Hercule

Monaco

Loyer net : EUR (€) 5'000

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Présentation

La résidence Shangri-La bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à Port Hercule et directement sur la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1 de Monaco. Le Carré d'Or, les restaurants, commerces et principaux centres d'intérêt de la Principauté se trouvent à quelques minutes. Pensé comme une suite d'hôtel particulière, l'appartement offre une composition continue inspirée de l'univers du yacht, avec des vues sur les jardins du Shangri-La, Port Hercule et la mer. • Entièrement rénové, équipé et meublé • Menuiseries et rangements sur mesure • Grand lit double et espace salon • Cuisine équipée et coin repas • Bureau, télévision et stores automatiques • Climatisation • Salle de bain avec grande douche MATIERES L'appartement associe un bois sombre strié, une pierre crème lumineuse, des textiles ivoire et des détails noirs. Cette palette sobre construit une atmosphère enveloppante, précise et intemporelle. SUITE OUVERTE SUR LA LUMIÈRE Le séjour réunit salon, espace nuit, bureau et cuisine dans une composition fluide. Les menuiseries sur mesure structurent chaque usage tout en préservant la perspective et la lumière naturelle. CUISINE La cuisine américaine se fond dans la menuiserie générale. Son plan en pierre claire regroupe préparation, cuisson, lavage et repas, avec des équipements et rangements intégrés. SALLE DE BAIN La salle de bain prolonge la palette de l'appartement. Pierre crème, bois sombre et détails noirs composent un espace minéral et chaleureux, organisé autour d'une grande douche.

36.00 m² Surface	**1.00** Pièces	**2** Chambres

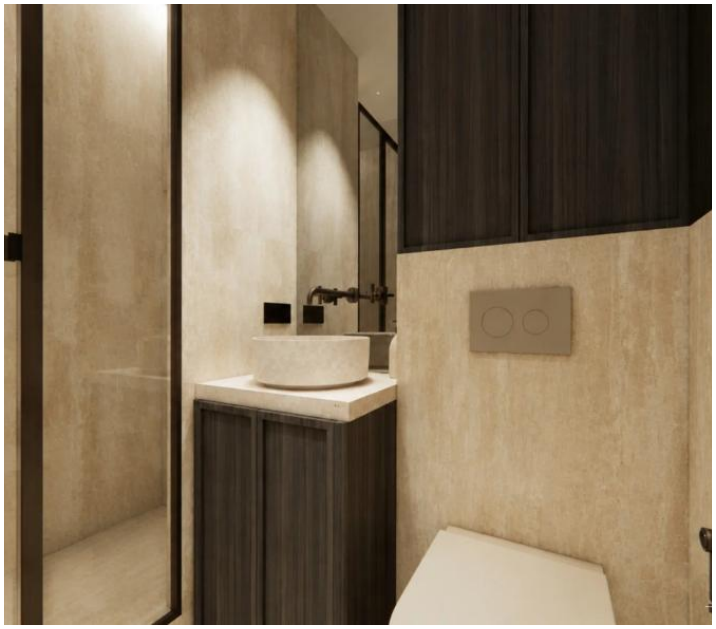
Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

Galerie













Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc

by Duneimmo

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87569882**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**1**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**36 m²**

Bâtiment

Étage	**1**

Elya TSOUVELEKAKIS Portable: +377643918721 elyatsouvelekakis@mycrownestates.mc