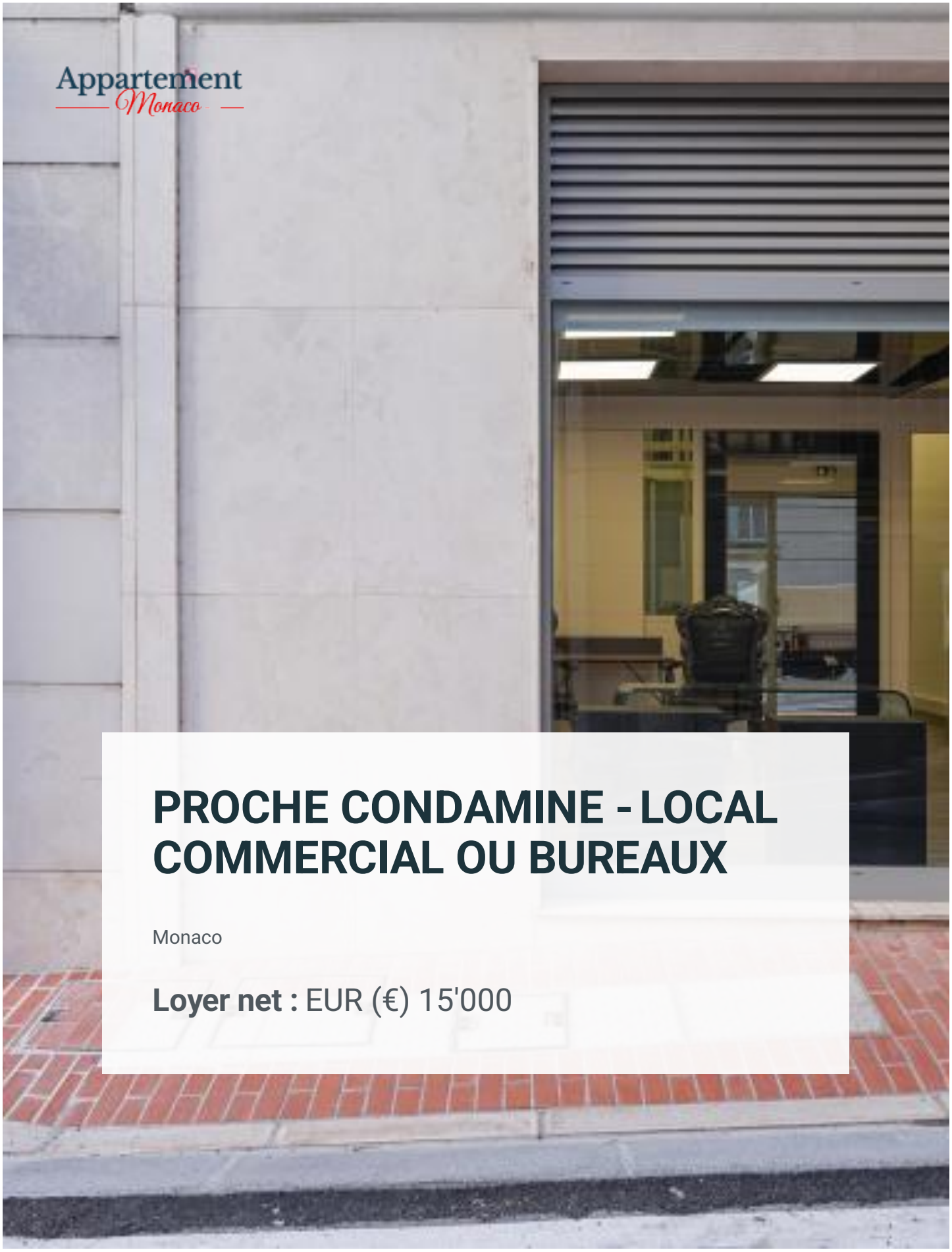


PROCHE CONDAMINE - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

Monaco

Loyer net : EUR (€) 15'000

Présentation

Proche de la Condamine, ce local commercial avec vitrines propose des espaces fonctionnels et modulables, adaptés à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles.

Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs espaces distincts, comprenant une entrée avec belle vitrine idéal pour y faire un showroom ou un espace d'accueil pour clientèle, des bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, des sanitaires séparés pour hommes et femmes, une douche ainsi qu'une tisanerie.

Le bien dispose également de deux niveaux en mezzanine offrant des surfaces complémentaires. Le premier étage comprend un bureau, une salle de réunion et un espace dédié aux archives. Le deuxième étage propose un bureau supplémentaire ainsi qu'une seconde zone de stockage.

L'ensemble est en bon état, climatisé et bénéficie de deux accès distincts dont une entrée avec pignon sur rue, permettant une organisation optimale des espaces selon les besoins de l'activité.

Ce local constitue une opportunité intéressante pour l'implantation d'un showroom, de bureaux ou de toute autre activité commerciale ou professionnelle autorisée.

Disponibilité immédiate.

Toutes activités autorisées, à l'exception des métiers de bouche.

Bien soumis à la TVA.

295.00 m²
Surface

Galerie













Informations techniques

Transaction

Type	**Local**
Référence	**L1741**
Charges	**EUR (€) 550**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Salle de bain	**2**
Surface habitable	**295 m²**