


# MONTE-CARLO - DROIT AU BAIL - COIFFEUR

Monaco

**Prix de vente :** EUR (€) 160'000

# Présentation

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans une zone résidentielle de la Principauté, mais également proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 25 m² avec vitrine actuellement exploité en tant que salon de coiffure pour homme. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Objet du bail : coiffeur pour hommes mais possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Loyer 1.000€ charges incluses par mois.

**25.00 m²**
Surface

# Galerie












# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Local commercial** |
| Référence | **C1084** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **25 m²** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment