

MONTE-CARLO - LUXUEUX DUPLEX D'ARCHITECTE

Monaco

Prix : Prix sur demande

Présentation

Idéalement situé dans le quartier de Monte-Carlo dans un immeuble bourgeois "Villa Milton" où un ascenseur sera prochainement installé. Sa position centrale lui permet d'être à quelques pas de la Place du Casino, des commerces du Carré d'Or et du port Hercule.

Magnifique duplex aux deux derniers étages de la résidence, rénové et aménagé par un architecte. Il offre des prestations de grand standing dont des menuiseries sur mesures exceptionnelles, des matériaux précieux, chauffage au sol, domotique et nombreux équipements. Les volumes, l'aménagement contemporain raffiné et la qualité des matériaux en font un bien privilégié. Il bénéficie également d'une belle luminosité.

L'appartement se compose au premier niveau d'un hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour avec un espace bibliothèque ainsi qu'un accès à un balcon, une salle à manger, une grande cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, une chambre avec salle de bains et un WC invités. Un escalier sous verrière permet d'accéder au second niveau composé de 3 chambres avec salles de douches complètes et rangements dont une master plus spacieuses et avec salle de bains. Le dernier niveau est baigné de lumière naturelle par le biais de fenêtre de toit dans les combles. De nombreux rangements complètent l'ensemble du bien

Plusieurs emplacements de parkings à proximité immédiate de l'immeuble sont disponibles en sus du prix. L'appartement est actuellement loué pour un an au 01/04/2027 et offre une excellente rentabilité de 4%.

222.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**V1483-2C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**222 m²**