

Condamine: Cession de droit au bail

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 1'300'000

Présentation

Droit au bail d'un local commercial imprimerie situé en rez-de-chaussée composé d'un hall d'accueuil donnant accès à l'arrière sur un grand espace de travail avec mezzanine offrant une belle surface d'exploitation et de stockage. Ce bien immobilier comprend également: -un logement indépendant de 3 pièces d'environ 60 m²; - une cave en sous-sol; - une configuration adaptée à une activité professionnelle nécessitant espace de travail, stockage et logement. Loyer: 8 997,18 € par trimestre. En cas de déspécialisation du bail, une majoration de 10% est à prévoir. Un bien offrant de nombreuses possibilités pour une activité professionnelle, commerciale ou artisanale, sous réserve des conditions du bail et des autorisations nécessaires.

250.00 m²
Surface

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Local commercial**
Référence	**WEVCOND01**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**250 m²**