

Appartement d'exception dans la prestigieuse résidence de Cannes Californie

Cannes

Loyer net : EUR (€) 8'000

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Présentation

Découvrez ce somptueux appartement de 180 m², situé au sein d'une résidence de prestige à l'entrée de Cannes. Ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance, confort moderne et prestations haut de gamme. Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'atmosphère raffinée de cette résidence sécurisée, avec gardien, deux magnifiques piscines, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un espace de fitness en plein air — idéal pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Côte d'Azur. L'appartement s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une salle à manger conviviale — un espace parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante, entièrement équipée, ravira les amateurs de gastronomie. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, assurant intimité et confort à tous les occupants. Le salon donne accès à une superbe terrasse avec vue imprenable sur la mer, propice à la détente ou aux repas en extérieur. Une loggia située de l'autre côté de l'appartement vient parfaire cet espace de vie avec fonctionnalité et charme. Un garage sécurisé et une cave viennent compléter ce bien d'exception. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans l'une des plus belles résidences de la région. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de ce bien rare et remarquable.

181.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Galerie













Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87283558**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**181 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Nord Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Irina PANOVA Tél.: +33489893902 Portable: +33601212488 irina@estatescannes.com