

Élégant appartement avec jardin dans résidence de prestige à Cannes

Cannes

Loyer net : EUR (€) 3'500

Arina CALLENS Portable: +33613976924 arina.callens@estatescannes.com

Présentation

Rare à la location annuelle, au cœur du très recherché quartier Oxford à Cannes, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate des commodités et d'un établissement scolaire privé. Situé au sein d'une élégante résidence de style Belle Époque construite en 2001, nichée dans un magnifique parc paysager, ce superbe appartement traversant de 3 pièces d'environ 104 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie raffiné alliant confort, sérénité et prestations haut de gamme. L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses matériaux soigneusement sélectionnés. Il se compose d'une vaste entrée, d'un spacieux séjour avec espace salle à manger ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée, ainsi que de deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle de bains avec WC et de nombreux rangements intégrés. Des toilettes invités complètent l'ensemble. Grâce à sa configuration traversante, le bien bénéficie d'une excellente circulation de l'air et d'une agréable luminosité tout au long de la journée. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse d'environ 25 m², idéale pour recevoir ou profiter des repas en extérieur, prolongée par un jardin privatif de 34 m² avec accès direct au parc de la résidence, créant une véritable atmosphère de villa. Les chambres disposent également d'un accès extérieur, renforçant encore le confort de vie. La résidence sécurisée propose des prestations exclusives : piscine intérieure chauffée, salle de sport, sauna et service de gardiennage 24h/24. Un garage en sous-sol complète ce bien. Cave disponible en option. Un bien rare à Cannes, idéal pour une location annuelle de standing dans un cadre privilégié.

104.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

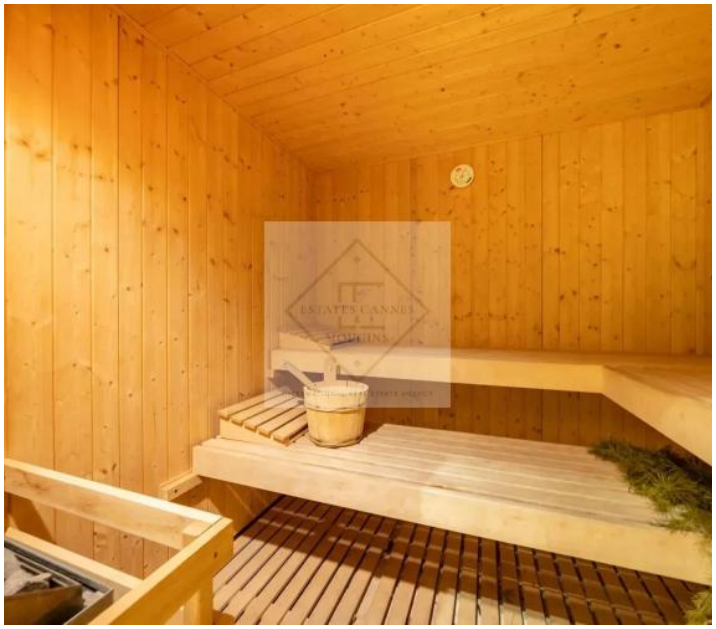
Arina CALLENS Portable: +33613976924 arina.callens@estatescannes.com

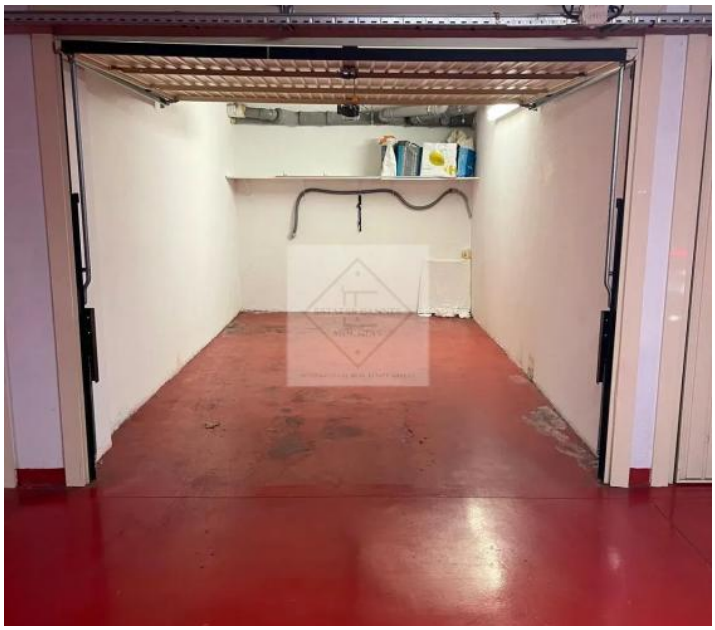
Galerie













Arina CALLENS Portable: +33613976924 arina.callens@estatescannes.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87004627**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**104 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Est**

Arina CALLENS Portable: +33613976924 arina.callens@estatescannes.com