

Appartement
Monaco

EXCEPTIONNEL - METROPOLE - LOCAL COMMERCIAL

Monaco

Loyer net : EUR (€) 13'500

Présentation

Rare opportunité à saisir. Au coeur du prestigieux Carré d'or, dans la luxueuse galerie commerçante du Métropole, proche des palaces et de la place du Casino. Ce local à usage commercial bénéficie d'un emplacement de choix et deux très belles vitrines, garantissant une visibilité optimale. En très bon état, ce local de 78 m2 se compose de la manière suivante :

- Une entrée ouvrant sur un premier espace de vente et accueil
- Une second espace d'exposition
- Un toilette avec point d'eau
- Deux cabines / vestiaires

Toutes activités commerçantes avec un positionnement haut de gamme seront étudiées, sauf métiers de bouche nécessitant une préparation sur place.

78.00 m²

Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Local
Référence	L1462
Charges	EUR (€) 2
Disponibilité	02/01/2027

Surfaces

Surface habitable	78 m²
-------------------	-------

Bâtiment
