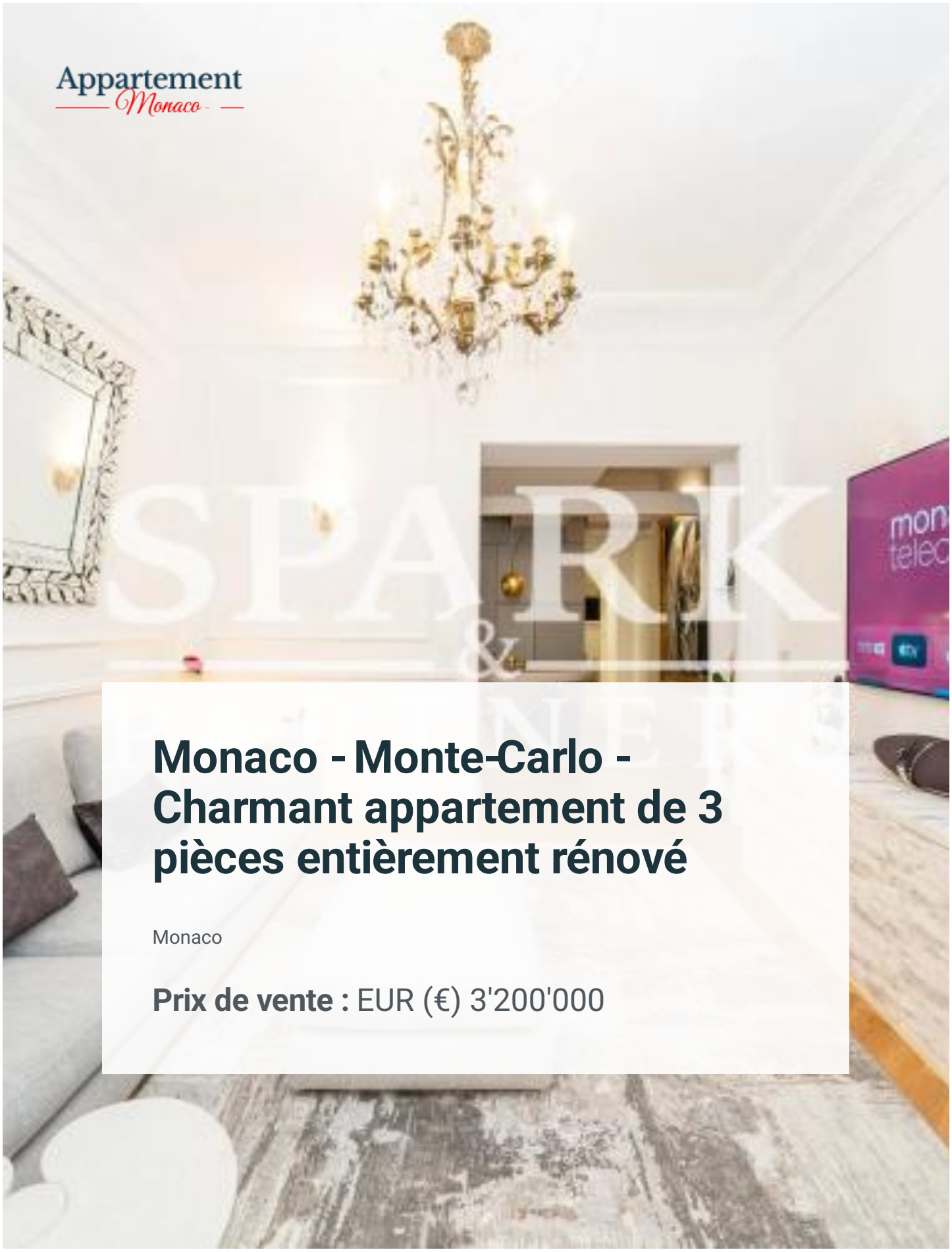


Monaco - Monte-Carlo - Charmant appartement de 3 pièces entièrement rénové

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 3'200'000

Yuri FEDEROV Portable: +33678636219 bfedoroff@spark-estate.com

Présentation

Niché au premier étage d'une ravissante résidence Belle Époque de la Rue de la Rose, cet appartement de 70 m² incarne tout le charme de l'art de vivre monégasque. Situé au cœur même de Monte-Carlo, il permet de rejoindre toutes les commodités en quelques minutes à pied, pour un quotidien aussi pratique que raffiné. Entièrement repensé à la faveur d'une rénovation complète aux finitions luxueuses, l'appartement conjugue avec harmonie le cachet de l'ancien et l'esprit contemporain. Dès l'entrée, une belle pièce de vie révèle toute l'élégance des lieux : le salon, l'espace repas et la cuisine entièrement équipée s'y articulent avec fluidité. La partie nuit accueille deux chambres raffinées, propices au repos et à la sérénité, ainsi qu'une salle de douche moderne avec toilettes, bénéficiant d'un double accès, l'un depuis l'une des chambres et l'autre depuis les toilettes indépendantes. Cette configuration ingénieuse offre un confort appréciable au quotidien, tout en préservant l'intimité de chacun. Habillé d'un mobilier signé du design italien, dans une atmosphère à la fois chic et chaleureuse, le bien est proposé entièrement meublé et équipé : il ne reste plus qu'à poser ses valises. À noter que la résidence ne dispose pas d'ascenseur, l'appartement se situant au premier étage. Une rare opportunité d'acquérir un pied-à-terre de charme, prêt à vivre, au cœur de la Principauté. Appartement soumis à la loi 1.235.

70.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Yuri FEDEROV Portable: +33678636219 bfedoroff@spark-estate.com

Galerie













Yuri FEDEROV Portable: +33678636219 bfedoroff@spark-estate.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87385734**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**70 m²**

Bâtiment

Étage	**1**

Yuri FEDEROV Portable: +33678636219 bfedoroff@spark-estate.com