

A nighttime photograph of a cityscape, likely Monaco, viewed from a balcony. The city lights are visible in the distance, and a balcony railing is in the foreground. The image is dark, with the city lights providing the main illumination.

Appartement  
*Monaco*

**Appartement de quatre pièces  
en excellent état et  
élégamment meublé, avec vue  
sur la mer**

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 4'990'000**

# Présentation

---

L'appartement est situé dans une rue calme du Jardin Exotique, dans un immeuble dominant la Principauté. Sa terrasse offre un beau panorama sur la mer et le Cap Martin.

Ce parfait appartement familial comprend un grand et lumineux salon s'ouvrant sur la terrasse avec vue mer, une cuisine séparée et entièrement équipée, 3 chambres et 2 salles de bains.

Un parking est disponible.

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>110.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>4.00</div> <div>Pièces</div> | <div>3</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|



# Informations techniques

## Transaction

|               |                |
|---------------|----------------|
| Type          | Appartement    |
| Référence     | JE - GEM - 71P |
| Disponibilité | À convenir     |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 2      |
| Surface habitable | 110 m² |

## Bâtiment