



Appartement
Monaco

RESTAURANT EN VENTE

Monaco

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

Description commerciale du restaurant

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil intérieure d'environ 110 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 25 m², permettant d'augmenter le nombre de places assises tout en offrant aux clients un espace agréable et convivial en toute saison.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans son espace galerie attenant de 200 m², entièrement exploitable. Cette superficie supplémentaire offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'espaces privés, organisation d'événements, extension de la salle de restauration ou encore développement d'une activité complémentaire.

Grâce à ses volumes généreux, sa configuration fonctionnelle et ses nombreuses possibilités d'évolution, cet établissement représente une excellente opportunité pour un exploitant à la recherche d'un lieu polyvalent, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

105.00 m²
Surface

Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	VA - RE - 2026
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	105 m²
-------------------	--------