

# Duplex de 230 m<sup>2</sup> au dernier étage avec vue panoramique sur la merDuplex dernier étage

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 12'490'000**

## Présentation

---

Un emplacement recherché dans le quartier de La Rousse – Saint-Roman Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse – Saint-Roman, à proximité des plages, des commerces et des accès vers Monte-Carlo, ce duplex de 230 m² bénéficie d'un environnement privilégié. Il occupe le dernier étage d'une résidence de standing offrant des prestations complètes : conciergerie 24h/24, jardins privés, piscine avec snack-bar, salle de sport et sauna. Un duplex lumineux de 4 pièces aux vues remarquables Réparti sur deux niveaux, cet appartement de 4 pièces profite d'une exposition sud-est et d'une vue panoramique sur la Méditerranée, Monaco, le Cap-Martin et les côtes italiennes. Le niveau principal accueille un vaste double séjour prolongé par une véranda fermée, idéale pour profiter du panorama en toute saison. Une cuisine ouverte entièrement équipée communique avec la salle à manger. Des toilettes invités complètent cet étage. Un escalier dessert le niveau supérieur, consacré à l'espace nuit. La suite principale comprend un dressing, une salle de douche et une terrasse ouverte face à la mer. Deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle de douche. Une buanderie, plusieurs rangements et une entrée de service apportent un confort supplémentaire au quotidien. L'appartement est climatisé et vendu avec un emplacement de parking ainsi qu'une cave. Un appartement rare au dernier étage à Monaco Par ses volumes, sa distribution en duplex et ses vues dégagées, ce bien constitue une adresse particulièrement séduisante dans le quartier de La Rousse – Saint-Roman. Sa résidence avec piscine, jardins et services permanents offre un cadre de vie confortable, à quelques minutes du centre de Monaco. Contactez-nous pour visiter ce duplex dans le quartier de La Rousse – Saint-Roman et concrétiser votre projet immobilier.

**4.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87278058    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|        |   |
|--------|---|
| Pièces | 4 |
|--------|---|

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |
| Étage           | 99      |