

Propriété familiale d'exception, au cœur d'un écrin de verdure lausannois

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'990'000.-

Présentation

Co-Exclusivité :

Nichée au cœur d'un environnement résidentiel paisible et verdoyant, à proximité du Château de Vennes, cette belle propriété individuelle offre un cadre de vie privilégié, à l'abri des regards, tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de communication.

Développant environ 360 m² habitables et 571 m² utiles, la maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse. Elle propose 9.5 pièces, dont 5 chambres à coucher et 4 salles d'eau, offrant ainsi une configuration idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et d'intimité.

Les espaces de réception s'ouvrent sur une agréable terrasse et un jardin soigneusement arboré, invitant à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre serein. La serre chauffée attenante constitue un véritable atout supplémentaire et peut être aménagée selon les envies : bureau, atelier, espace de détente ou jardin d'hiver.

Rénovée en 2019, la propriété conjugue le cachet d'une maison établie avec des prestations actuelles, notamment au niveau de la cuisine, des fenêtres et des revêtements de sol.

De vastes espaces au sous-sol, un garage spacieux ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent compléter cet ensemble harmonieux.

Plus qu'une maison, une véritable adresse de famille, comme il en existe peu sur le marché lausannois.

360.00 m²
Surface

9.50
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81684
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	360 m²
Surface du terrain	1558 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	1963
Exposition	Sud-Ouest