

Charmant 2.5 pièces avec grande terrasse et vue sur le lac

Montreux

Prix de vente : CHF 695'000.-

Présentation

Cet appartement de 2.5 pièces, situé au 4ème étage, a été très bien entretenu au fil des ans et a bénéficié d'une rénovation en 2021.

Il offre une surface habitables d'environ 65 m², ainsi qu'une grande terrasse de 40m² et d'un balcon de 5m², pour une surface pondérée d'environ 81 m².

L'appartement bénéficie d'une situation idéale, à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Montreux, tout en étant à proximité immédiate des transports publics et des commodités.

Il offre une vue imprenable sur le lac Léman et jouit d'un ensoleillement optimal grâce à son orientation.

Distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un vaste séjour / salle à manger ;
- Une cuisine habitable, fermée ;
- Une chambre à coucher avec accès au balcon ;
- Une salle de bains avec douche ;
- Un WC ;
- Une grande terrasse ;
- Un balcon.

Une cave ainsi qu'un garage box complètent ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 695'000.-

Prix du garage box : CHF 45'000.-

Prix total : CHF 740'000.-

65.00 m²
Surface

2.50
Pièces

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81928
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2.5
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	65 m²
Surface du terrain	1093 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	4