

LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE – VILLA FAMILIALE RÉNOVÉE – APERÇU MER

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'785'000

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché, à proximité des commerces et de Mougins, cette villa entièrement rénovée dans un style contemporain bénéficie de beaux volumes, d'une exposition plein sud et d'une agréable vue mer offrant une luminosité exceptionnelle. La propriété se compose d'une vaste entrée avec espace bureau, dressing ou chambre, de trois chambres avec salles de bains en suite, d'une buanderie ainsi que d'une salle de sport indépendante pouvant être aménagée en studio. À l'étage, un vaste espace de réception ouvert sur une terrasse comprend une cuisine ouverte, une salle à manger, un salon avec cheminée ainsi qu'une chambre de maître avec salle de bains en suite. Le jardin plat et paysager accueille une piscine, plusieurs terrasses en pierres naturelles, ainsi qu'un pool house avec cuisine d'été et salle à manger extérieure, offrant un cadre idéal pour profiter des extérieurs en toute saison. Une cave et un abri pour deux voitures complètent cette propriété. Située à La Roquette-sur-Siagne, village pittoresque bordé par la Siagne, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre Cannes, Grasse et Mougins. Le village est desservi par plusieurs lignes de bus du réseau Sillages, permettant de rejoindre notamment Cannes, Grasse, Sophia Antipolis et Mouans-Sartoux, ainsi que par les gares TER de Ranguin et de Mouans-Sartoux situées à proximité. Les commerces de proximité, restaurants et le marché local rythment la vie du village. Les amoureux de nature profiteront des sentiers du canal de la Siagne et des nombreuses activités de plein air environnantes. Le vieux village de Mougins, ses golfs réputés ainsi que Cannes et la Croisette sont accessibles en quelques minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

258.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85679071
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	258 m²
Surface du terrain	2490 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

