

# MOUGINS - VILLA NEUVE - AU PIED DU VILLAGE

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 1'895'000**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes seulement du vieux village de Mougins, cette villa récente d'environ 215 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain arboré agrémenté d'une piscine et de terrasses. Répartie sur trois niveaux, la propriété offre des prestations contemporaines et des espaces de vie fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, des toilettes invités ainsi qu'une chambre avec dressing et salle de bains. À l'étage, un dégagement dessert des toilettes indépendantes, une chambre en suite avec terrasse et salle de bains, une seconde chambre en suite ainsi qu'un bureau. Le sous-sol accueille une buanderie, un salon, une salle de sport, une pièce dédiée aux soins ou aux massages, ainsi qu'un espace de rangement. La villa bénéficie de prestations de qualité, comprenant une climatisation réversible, une cheminée à l'éthanol, une cave à vin et un éclairage extérieur. Trois places de stationnement extérieures, accessibles par un portail automatisé, complètent la propriété. Implantée dans un environnement résidentiel calme, aux portes du vieux village de Mougins, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des ruelles pittoresques, des galeries d'art et des restaurants gastronomiques qui font la renommée du village. Le secteur offre également un accès rapide à la gare TER de Mouans-Sartoux, sur la ligne Cannes–Grasse, ainsi qu'aux lignes de bus reliant Cannes, Grasse et Sophia Antipolis. Les familles apprécieront la proximité de la Mougins School, école internationale réputée, tandis que les amateurs de golf profiteront de la proximité du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort. Un cadre de vie recherché, alliant calme, confort et art de vivre sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Catherine MENDELSON Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 511 854 705

**214.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85827933     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 7      |
| Chambres           | 3      |
| Salle de bain      | 2      |
| Surface habitable  | 214 m² |
| Surface du terrain | 600 m² |
| Nombre de caves    | 1      |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2022 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

