



# **EXCLUSIVITÉ – Demeure Méditerranéenne avec accès privé à la mer**

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 18'000'000**

## Présentation

---

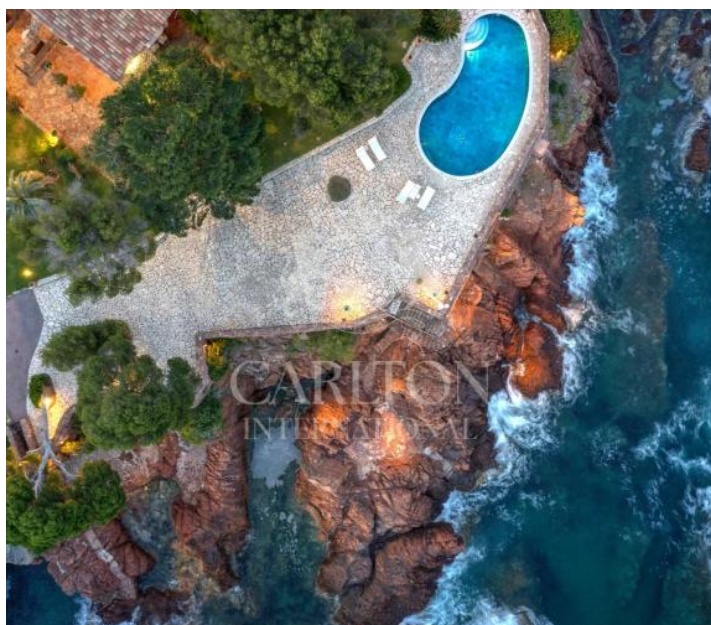
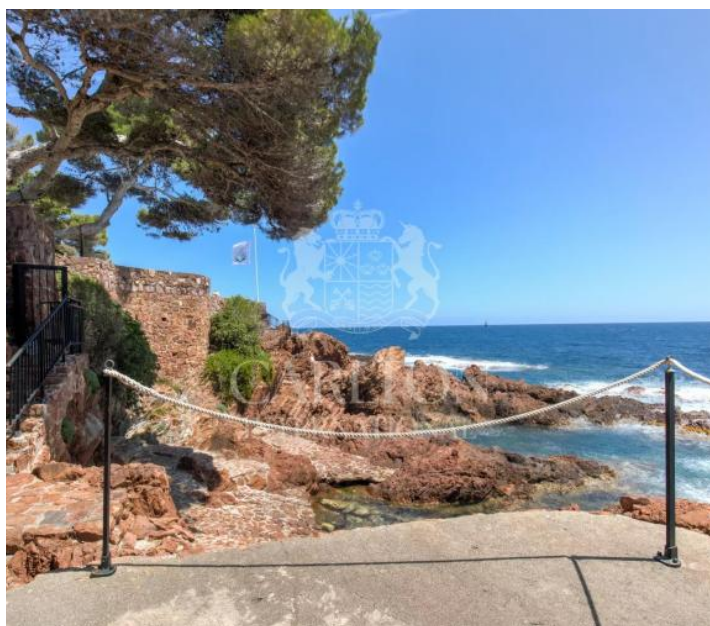
Dominant les eaux turquoise depuis les falaises rouges du Massif de l'Estérel, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement privilégié entre Cannes et Saint-Tropez, à quelques minutes seulement de Théoule-sur-Mer et de Saint-Raphaël. Pensée en parfaite osmose avec la nature, cette propriété de caractère vous offre la liberté de prendre le large directement depuis ses deux criques privées, pour rejoindre Monaco, savourer une soirée à Saint-Tropez, ou explorer les criques sauvages et préservées de l'Estérel. Parfaitement exposée plein sud, elle s'ouvre sur un vaste jardin plat paysager, avec une vue mer imprenable et une piscine d'eau de mer qui épouse l'horizon. À l'intérieur, chaque espace reflète une élégance discrète et une attention aux moindres détails : • En rez-de-jardin, un salon baigné de lumière, une salle télévision, une bibliothèque et une salle à manger s'articulent autour d'un patio couvert avec vue mer, véritable lieu de vie à ciel ouvert. • À l'étage, la chambre de maître, trois suites, une chambre d'enfant, deux patios privés et deux jardins secrets aux senteurs de jasmin, ainsi que des douches extérieures, invitent à la détente et à l'évasion. • Un espace bien-être avec piscine intérieure (10x5 m), cave à vin, bar et espaces de rangement complète l'ensemble. Un studio indépendant, une chambre d'amis, et un appartement de gardien complètent ce bien d'exception. Dossier complet, photos et vidéo sur demande qualifiée. Ref. PE-00259

**625.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**13.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | PE-00493     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 13      |
| Chambres           | 9       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 625 m²  |
| Surface du terrain | 4600 m² |

## Bâtiment

|            |               |
|------------|---------------|
| Exposition | Est Ouest Sud |
|------------|---------------|

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

