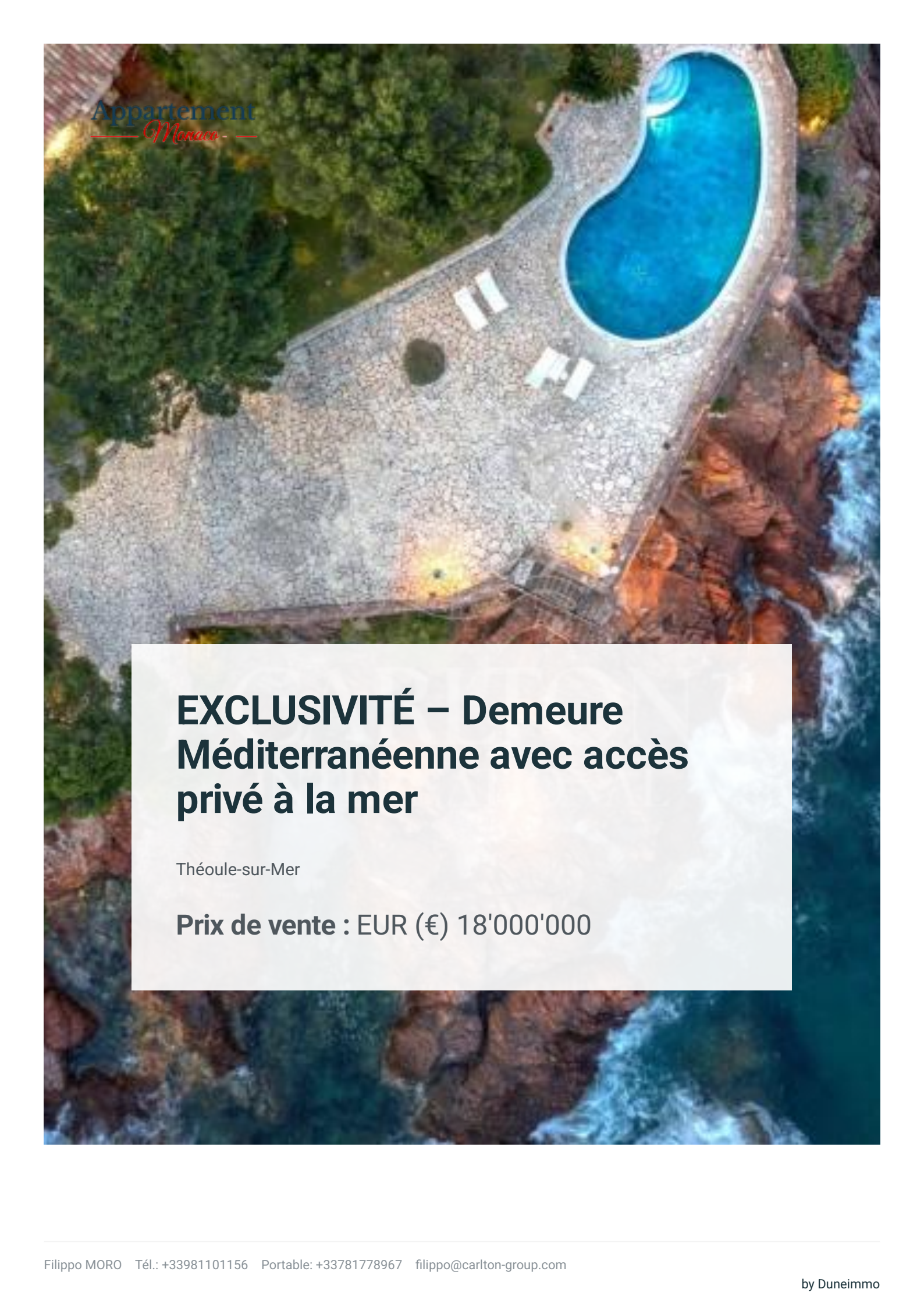


An aerial photograph of a property in Théoule-sur-Mer. The property features a large, irregularly shaped swimming pool with a curved edge, surrounded by a stone-paved deck. Several lounge chairs are visible on the deck. The property is bordered by dense green trees on the left and a rocky coastline with waves on the right. A semi-circular stone wall separates the pool area from the beach.

Appartement
Mansard

EXCLUSIVITÉ – Demeure Méditerranéenne avec accès privé à la mer

Théoule-sur-Mer

Prix de vente : EUR (€) 18'000'000

Présentation

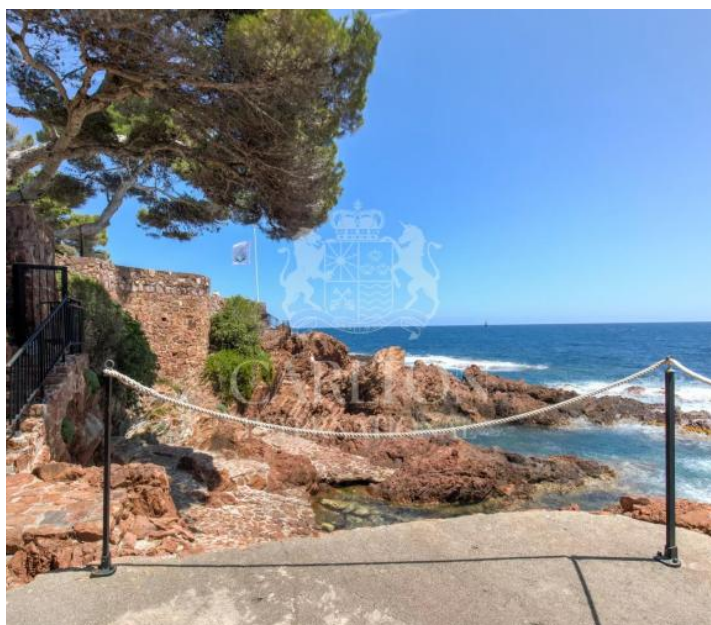
Dominant les eaux turquoise depuis les falaises rouges du Massif de l'Estérel, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement privilégié entre Cannes et Saint-Tropez, à quelques minutes seulement de Théoule-sur-Mer et de Saint-Raphaël. Pensée en parfaite osmose avec la nature, cette propriété de caractère vous offre la liberté de prendre le large directement depuis ses deux criques privées, pour rejoindre Monaco, savourer une soirée à Saint-Tropez, ou explorer les criques sauvages et préservées de l'Estérel. Parfaitement exposée plein sud, elle s'ouvre sur un vaste jardin plat paysager, avec une vue mer imprenable et une piscine d'eau de mer qui épouse l'horizon. À l'intérieur, chaque espace reflète une élégance discrète et une attention aux moindres détails : • En rez-de-jardin, un salon baigné de lumière, une salle télévision, une bibliothèque et une salle à manger s'articulent autour d'un patio couvert avec vue mer, véritable lieu de vie à ciel ouvert. • À l'étage, la chambre de maître, trois suites, une chambre d'enfant, deux patios privés et deux jardins secrets aux senteurs de jasmin, ainsi que des douches extérieures, invitent à la détente et à l'évasion. • Un espace bien-être avec piscine intérieure (10x5 m), cave à vin, bar et espaces de rangement complète l'ensemble. Un studio indépendant, une chambre d'amis, et un appartement de gardien complètent ce bien d'exception. Dossier complet, photos et vidéo sur demande qualifiée. Ref. PE-00259

625.00 m²
Surface

13.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00259V
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	13
Chambres	9
Salle de bain	6
Surface habitable	625 m²
Surface du terrain	4600 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest Sud
------------	---------------

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

