

2 pièces avec jardin privatif – Port de Nice, Belle Époque

Nice

Prix de vente : EUR (€) 337'481

Présentation

Un bien d'exception et quasi introuvable au Port de Nice ! Dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové, découvrez ce superbe appartement de 35 m² avec son jardin privatif de 25 m² — un luxe rare dans ce quartier prisé. Cet appartement bénéficie d'un emplacement unique au cœur du Port de Nice, dans un cadre à la fois animé et recherché. Il offre le luxe rare d'un jardin privatif de 25 m², idéal pour organiser des repas en plein air ou profiter de véritables moments de détente au soleil. Le charme de l'ancien a été soigneusement conservé grâce aux parquets en chêne et aux balcons en fer forgé, qui apportent élégance et authenticité. L'espace de vie se compose d'une chambre avec salle d'eau attenante ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, pensé pour conjuguer confort et convivialité. Ici, vous vivez le meilleur du Port de Nice, avec tous les commerces, restaurants et la mer à vos pieds. Un bien rare et prestigieux, idéal comme pied-à-terre ou investissement, impossible à laisser passer ! Bien éligible au déficit foncier. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 49 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 49. Pas de procédure en cours. Réf. PE00323

34.40 m²

Surface

1

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE-00323
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	34 m²

Bâtiment

Exposition	Est
------------	-----