

Appartement 2 pièces – Port de Nice, Belle Époque

Nice

Prix de vente : EUR (€) 332'398

Présentation

Au cœur du Port de Nice, dans un immeuble Belle Époque entièrement rénové, découvrez ce charmant appartement de 33,4 m², alliant caractère et modernité. Ce bien rare se distingue par son emplacement privilégié dans un quartier vivant et recherché. Il séduit par ses beaux éléments de style, tels que le parquet en chêne et les balcons en fer forgé, qui lui confèrent charme et authenticité. L'appartement comprend une chambre confortable avec salle d'eau ainsi qu'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un cadre de vie agréable et convivial. Idéal pied-à-terre ou investissement, cet appartement permet de profiter pleinement de l'ambiance unique du Port et de toutes ses commodités. Un cadre de vie authentique et raffiné, au cœur de Nice ! Bien éligible au déficit foncier. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Nombre total de lots : 49 – Lots principaux (habitations / commerces / bureaux) : 49. Pas de procédure en cours. Réf. PE00324

33.40 m²
Surface

1
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	PE-00324
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	33 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest
Étage	2