

# MOUGINS - DOMAINE PRIVE - VILLA NEUVE AUREA

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'320'000**

**CONTRACTUELLE**

# Présentation

---

Cette élégante villa neuve de 216,50 m<sup>2</sup> est située dans un environnement résidentiel recherché de Mougins. Baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, elle offre des volumes fluides et des prestations contemporaines alliant confort, modernité et intimité. La propriété se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, d'une cuisine haut de gamme, de quatre chambres dont une suite parentale de plain-pied, ainsi que de quatre salles d'eau et de nombreux espaces de rangement. Un stationnement privatif complète l'ensemble. Édifiée sur un terrain de 1 272 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'une piscine privée et de terrasses dînatoires sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie préservé. Située, au cœur du paisible hameau de Vaumare, la propriété profite d'un environnement arboré et résidentiel tout en restant proche des commodités. Plusieurs lignes de bus sont accessibles à pied, facilitant les déplacements vers les secteurs voisins et Notre-Dame-de-Vie. Le quartier de Tournamy, avec ses commerces et services de proximité, ainsi que le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques, se rejoignent rapidement. Les amateurs de patrimoine apprécieront également la proximité de la chapelle Notre-Dame-de-Vie, ancienne demeure de Pablo Picasso, ainsi que de l'étang de Fontmerle et de la forêt départementale de la Valmasque, véritables havres naturels au cœur de la commune. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Patricia Grigne Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 941 266 066

**216.50 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86488976     |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Surface habitable  | 217 m²  |
| Surface du terrain | 1272 m² |

### Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2027 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |