



PROCHE MOUGINS - VILLA PROVENÇALE RENOVEE - VUE MER PANORAMIQUE

La Roquette-sur-Siagne

Prix de vente : EUR (€) 2'545'000

Présentation

Située sur les hauteurs de La Roquette-sur-Siagne, dans un environnement résidentiel calme et préservé, cette villa provençale récemment rénovée bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et les collines environnantes. La propriété se développe sur trois niveaux et offre de généreux volumes. Les espaces de vie comprennent un salon et une salle à manger largement ouverts sur les extérieurs grâce à de grandes baies vitrées, ainsi qu'une cuisine équipée avec îlot central donnant directement accès aux terrasses et au jardin. La villa dispose de six chambres, dont deux avec accès indépendant, ainsi qu'une vaste suite parentale occupant un étage entier, offrant confort et intimité. Les extérieurs proposent plusieurs terrasses aménagées, une piscine à débordement, un jacuzzi et un pool house entièrement équipé, invitant à profiter pleinement du climat méditerranéen. Un garage fermé pouvant accueillir quatre véhicules, une cave à vin ainsi que de nombreux espaces de rangement complètent cette propriété. Située à proximité immédiate du charmant village de La Roquette-sur-Siagne, fondé au XVII^e siècle sur les hauteurs de la vallée de la Siagne, la propriété bénéficie d'un cadre de vie authentique entre collines boisées et douceur provençale. Les commerces de proximité, restaurants et services s'articulent autour de la place José-Thomas, cœur du village. Les familles apprécieront la présence des écoles publiques de la commune ainsi que la proximité du Centre International de Valbonne, accessible en moins de vingt minutes. Cannes et ses plages, tout comme Mougins et son vieux village réputé pour ses galeries d'art et ses tables gastronomiques, sont facilement accessibles, faisant de cette adresse un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des principaux pôles de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10 Olivier Perez Consultant – Agent commercial E.I 878 134 477

350.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86776005
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	2540 m²

Bâtiment

Construction	1970
Exposition	Sud Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

