

Dans un domaine privé et sécurisé, à vendre villa de prestige avec vue panoramique sur la Principauté de Monaco

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 1'690'000

Présentation

Villa indépendante de 165 m² à vendre au sein d'un lotissement résidentiel haut de gamme, un domaine privé et sécurisé à seulement quelques minutes en voiture de la Principauté de Monaco. Discrètement jumelée avec une autre habitation, elle bénéficie d'une parfaite intimité, sans aucun vis-à-vis, garantissant calme, discrétion et une qualité de vie remarquable. Idéalement exposée Sud-Ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée, la Principauté de Monaco et les collines environnantes. Construite en 2001 sur 1.000 m² de terrain plat, cette propriété de prestige séduit par son architecture contemporaine, son vaste jardin paysager soigneusement entretenu, qui comprend également un potager ainsi que plusieurs espaces de détente, et sa piscine avec pool house. L'accès est particulièrement confortable grâce à un ascenseur reliant directement le parking à la maison, tandis qu'un second ascenseur intérieur dessert ses trois niveaux. Au rez-de-chaussée : - entrée - vaste séjour baigné de lumière - immense terrasse, parfait pour recevoir - cuisine indépendante entièrement équipée - toilettes pour les invités - nombreux rangements Au premier étage : - deux belles chambres à coucher - grande terrasse - salle de bains Au rez-de-jardin : - grand appartement indépendant - salle de loisirs, qui peut être facilement reliée à la pool house afin d'augmenter significativement la surface habitable et d'offrir un potentiel d'aménagement supplémentaire particulièrement intéressant Plusieurs parkings privatifs complètent la visite de ce bien d'exception, pratique pour l'autoroute et l'aéroport international de Nice.

165.00 m²
Surface

7.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87213751
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	165 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

