

## LA TURBIE - 2 PIECES VIDE - GARAGE

La Turbie

**Loyer net : EUR (€) 1'450**

## Présentation

---

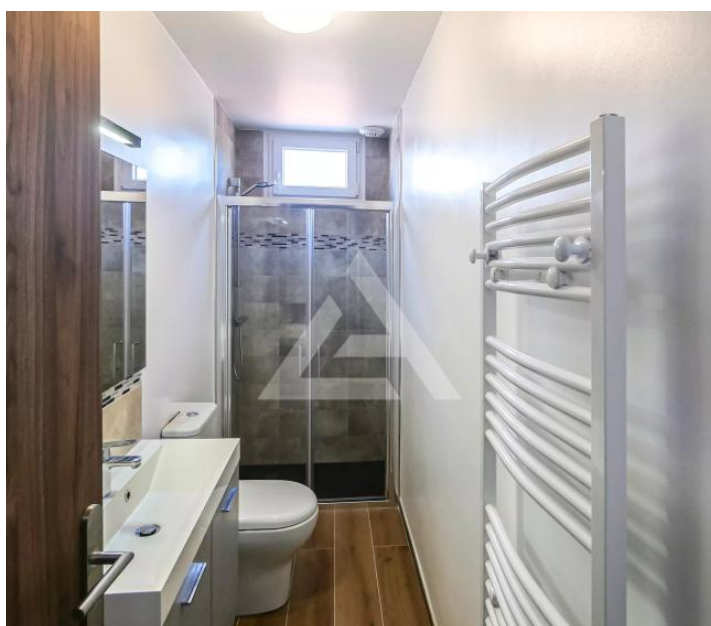
Dans un secteur calme et recherché de La Turbie, découvrez cet appartement 2 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> situé dans une maison divisée en deux logements totalement indépendants. L'appartement se trouve dans une impasse au calme, à proximité du village, et bénéficie d'une belle vue dégagée sur les montagnes. Entièrement refait à neuf, il est proposé à la location vide. Il se compose d'un séjour avec cuisine entièrement équipée et neuve, une chambre avec placard de rangement et une salle de douche avec WC. Le bien est équipé d'une climatisation réversible. Un garage simple complète le tout. Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 399,36 €. Dont : - Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 399,36 € - Provision état des lieux : effectué par huissier. Dépôt de garantie : 1 450 €. Possibilité de louer en résidence secondaire : honoraires locataire 12% TTC du loyer annuel hors charges. Le bien est soumis au régime de la copropriété. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

**39.58 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87216388    |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 40 m² |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

