

Opio - Villa contemporaine à pied des commerces

Opio

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Présentation

Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, au calme et en début d'impasse, découvrez cette superbe villa contemporaine récente aux prestations haut de gamme, développant environ 200 m² sur un magnifique terrain paysager d'environ 1 700 m². Les extérieurs, soigneusement aménagés, offrent une piscine chauffée à débordement avec couverture anti-UV, un terrain de pétanque, un potager, deux chalets de jardin, ainsi qu'un vaste espace de stationnement complété par un carport pouvant accueillir deux véhicules. Au rez-de-jardin, la villa propose un vaste espace de réception avec cheminée, baigné de lumière et ouvert sur une élégante terrasse en bois. La cuisine Schmitt, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse avec pergola bioclimatique chauffée, équipée de volets intégrés. Ce niveau comprend également un bureau (ou chambre), une buanderie, un espace de rangement avec accès extérieur vers le carport, une salle de jeux pouvant être aménagée en studio indépendant, ainsi qu'une superbe suite parentale avec salle de bains, douche, grand dressing et accès direct à la terrasse. Des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'étage, deux autres chambres disposent chacune de leur salle d'eau privative, de placards intégrés et de toilettes indépendantes. Cette propriété bénéficie d'équipements de dernière génération : panneaux solaires avec batterie de stockage lui assurant son autonomie en énergie, climatisation réversible, chauffage au sol, portail électrique et prestations de très grande qualité. Un bien rare sur le marché, alliant confort, élégance et performance énergétique, à quelques pas des commerces. Prix : 1 995 000 € HAI Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC Prix net vendeur : 1 900 000 € Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 250 € et 1 740 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

195.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87168617
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	195 m²
Surface du terrain	1700 m²

Bâtiment

Construction	2020
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

