

**NICE – SECTEUR VINAIGRIER -
VASTE PROPRIÉTÉ
D'EXCEPTION AVEC MAISON
D'HÔTES, PISCINE, TENNIS ET
VUE PANORAMIQUE**

Nice

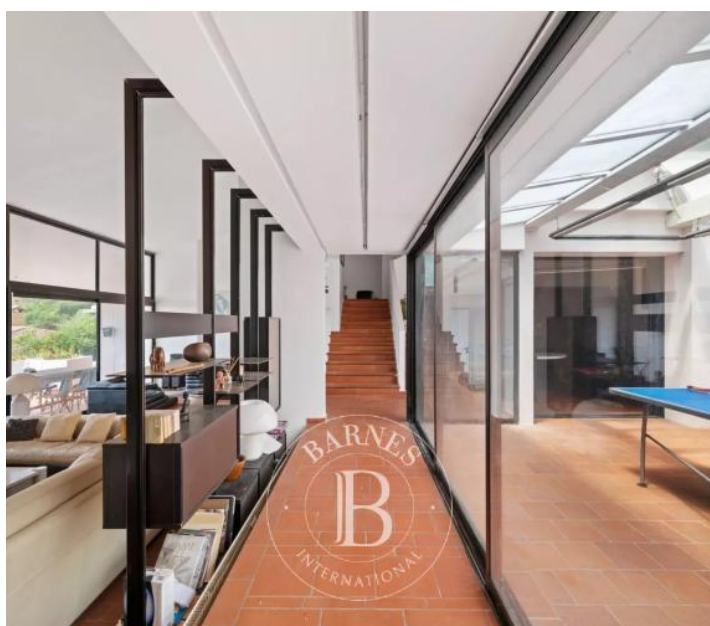
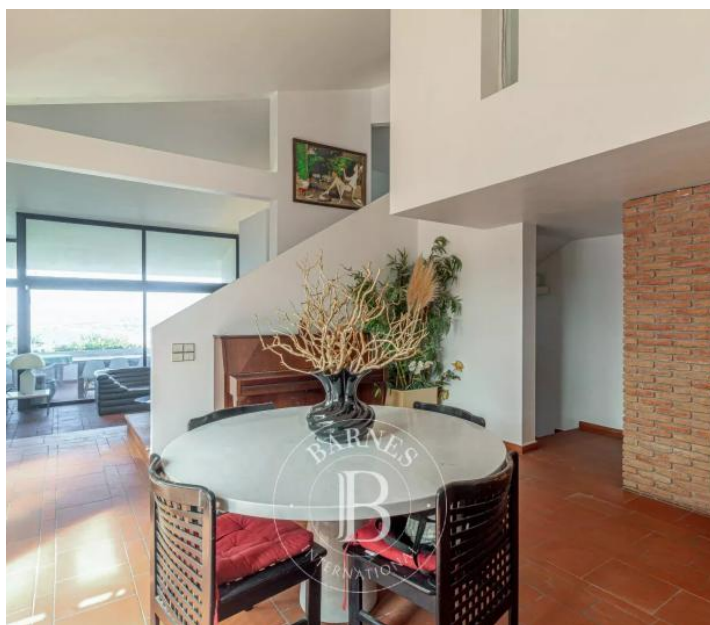
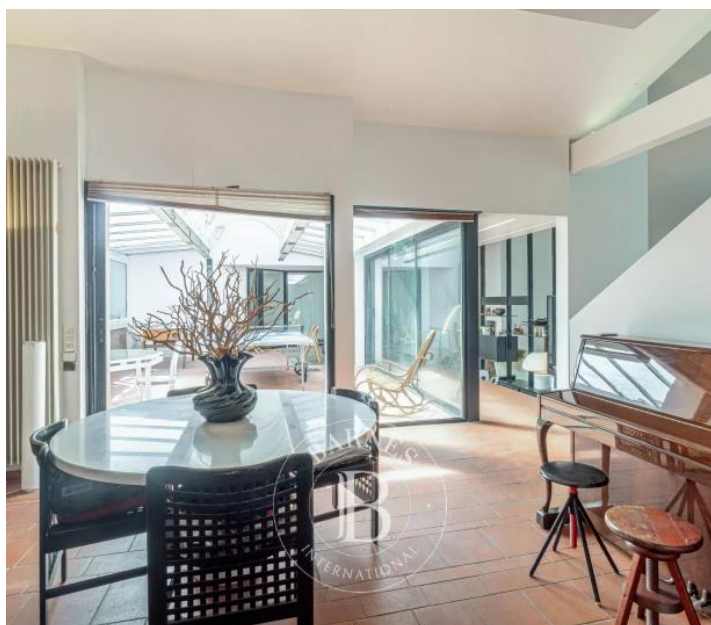
Prix de vente : EUR (€) 10'600'000

Présentation

À seulement 6 km du cœur de Nice, Barnes vous présente une propriété d'exception nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de l'arrière-pays niçois, aux portes du parc naturel du Vinaigrier. Implantée sur un terrain de plus de 32 000 m² planté d'oliviers, cyprès, acacias, figuiers et palmiers, la propriété bénéficie d'une orientation principalement sud et est, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la ville de Nice, la baie des Anges, le port, le château, les îles de Lérins, le cap d'Antibes et le massif de l'Estérel. L'ensemble immobilier se compose d'une maison principale élevée sur trois niveaux développant environ 407,97 m² habitables, aux volumes généreux et à la distribution soignée, ainsi que d'une maison de caractère indépendante d'environ 93,05 m², idéalement aménagée en maison d'hôtes avec séjour, cuisine, chambres et cave. Les extérieurs, accessibles depuis un long chemin pavé conférant un charme authentique et intimiste, réunissent une piscine, un terrain de tennis et de vastes espaces de détente. Deux garages fermés complètent ce bien, auxquels s'ajoutent de nombreuses possibilités de stationnement extérieur. Une rare opportunité d'acquérir une propriété alliant intimité absolue et cadre de vie méditerranéen incomparable. CLASSE ENERGIE: D/ CLASSE CLIMAT: D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 089 € et 5 533 € (année de référence : 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

500.00 m²
Surface

15.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85080903
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Surface habitable	500 m²
Surface du terrain	32928 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud-est Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

