

# ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE - SECTEUR SERRET - VUE MER PANORAMIQUE

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 4'250'000**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un secteur résidentiel très recherché de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa d'environ 200 m<sup>2</sup> entièrement rénovée bénéficie d'un environnement calme et privilégié, ainsi que d'une vue mer panoramique spectaculaire, sans aucun vis-à-vis. Édifiée sur deux niveaux, la propriété offre de beaux volumes et des prestations de qualité. Le niveau principal accueille un vaste séjour lumineux, une salle à manger avec cuisine ouverte, l'ensemble s'ouvrant sur de larges terrasses. Le niveau inférieur comprend quatre chambres, trois salles d'eau, ainsi qu'un accès direct aux espaces extérieurs. Les extérieurs séduisent par un terrain paysagé, une piscine chauffée à débordement, de multiples terrasses et un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La climatisation est réglable dans chaque pièce. La propriété dispose également d'une entrée sécurisée, d'un espace de stationnement pour quatre véhicules et d'un potentiel d'aménagement permettant la création d'un espace bien-être, d'une salle de sport ou l'installation d'un ascenseur. Un bien rare alliant élégance, tranquillité, vue exceptionnelle et proximité immédiate de Monaco. Classe énergie : A - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 € et 1 420 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86373687     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 4      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 200 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2025    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

