

NICE- GINESTIÈRE - PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE DE STANDING

Nice

Prix de vente : EUR (€) 2'995'000

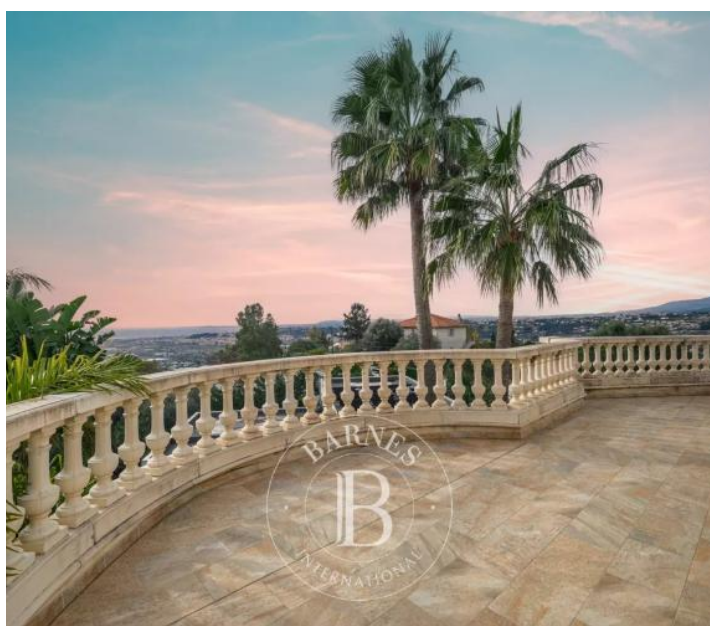
Présentation

BARNES vous présente, sur les hauteurs de Nice, dans le secteur prisé de la Ginestière, une propriété contemporaine offrant une atmosphère résolument haut de gamme, portée par une architecture maîtrisée et un panorama ouvert sur les collines et la mer. Édifiée en 2013 avec des matériaux sélectionnés pour leur qualité, cette villa d'environ 303 m² propose des volumes harmonieux, mis en valeur par de larges baies vitrées qui prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur. Le séjour et la cuisine, conçus dans un esprit moderne et raffiné, forment un cœur de vie élégant et convivial. La maison accueille quatre suites aux lignes épurées, chacune pensée pour offrir confort et intimité. Le niveau bien-être, entièrement dédié à la détente, regroupe un spa, un hammam et des espaces propices au repos, conférant à l'ensemble une dimension exclusive. À l'extérieur, la piscine à débordement crée une continuité visuelle avec le paysage et s'intègre aux terrasses qui rythment le jardin. L'ensemble compose un cadre de vie élégant, parfaitement adapté à une résidence principale ou secondaire de standing. Le terrain de 3 063 m² permet en outre la construction d'une seconde propriété, offrant une opportunité rare d'évolution ou de projet immobilier sur une même adresse. Cette villa combine emplacement recherché, qualité de construction, prestations haut de gamme et douceur de vie, dans un environnement calme et verdoyant. Classe énergie : B - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 640 € et 2 290 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

303.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86447068
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	6
Surface habitable	303 m²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

