

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - ÉLÉGANTE VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER ET PISCINE

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 2'690'000

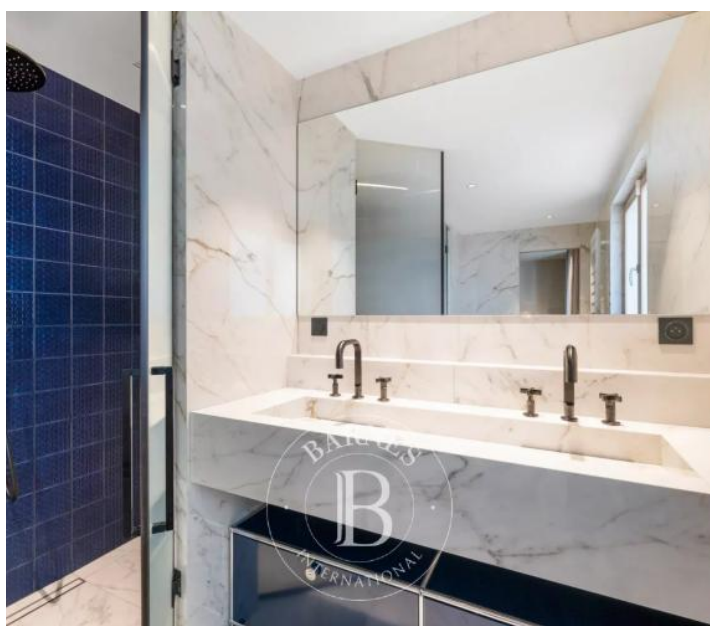
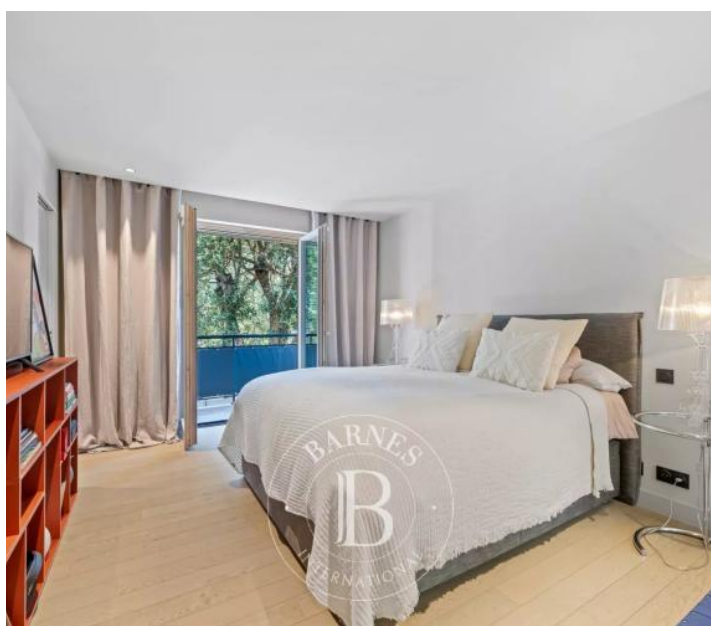
Présentation

Au cœur du Cap Martin, à quelques pas du Parc des Oliviers, cette villa contemporaine d'environ 242 m² sur trois niveaux, édifiée sur un terrain paysager d'environ 506 m², conjugue situation centrale, calme résidentiel et qualité de vie. Les espaces de réception, généreux et lumineux, s'ouvrent sur les terrasses et le jardin. La fluidité entre intérieur et extérieur confère à l'ensemble une atmosphère propice à la détente comme à la réception. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle de bains privative et balcon, ainsi que deux chambres supplémentaires dotées d'une salle de bains commune. Au dernier niveau, une terrasse sur le toit offre un espace de détente ouvert sur le ciel, une prestation rare dans ce secteur. En rez-de-jardin, un appartement entièrement indépendant complète la propriété : séjour avec cuisine ouverte, chambre, dressing, salle de douche, buanderie et entrée privative, idéal pour recevoir ou loger du personnel. Le jardin paysager accueille une piscine privative pouvant être agrandie. La propriété bénéficie de 3 places de stationnement ainsi que d'accès piéton et véhicule sécurisés. À quelques minutes à pied des plages, de la promenade du bord de mer, des commerces et des restaurants. Monaco est accessible en moins de cinq minutes. CLASSE ENERGIE: A/ CLASSE CLIMAT: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 € et 1550 € (année de référence : 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

242.00 m²
Surface

7.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87119051
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Surface habitable	242 m²

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

