

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3 PIÈCES VUE MER ET MONACO

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente :** EUR (€) 580'000

# Présentation

---

À proximité de la Principauté de Monaco, ce 3 pièces d'environ 73m<sup>2</sup> situé à Roquebrune-Cap-Martin au 1er étage d'une résidence bon standing, se compose de la manière suivante :

- Un hall d'entrée
- Un séjour
- Une cuisine
- Deux chambres
- Un wc indépendant
- Une salle de bains

Bénéficiez également d'un beau balcon avec vue sur la mer.  
Une cave et un parking complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960€ et 1 350€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, elle comporte 315 lots dont 124 lots d'habitation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

**73.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | VF1523      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 73 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

