

MOUGINS - VILLA DOMAINE FERME A PIED DES COMMERCES

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 1'830'000

Présentation

Située au sein d'un domaine fermé et sécurisé, à proximité immédiate des commodités, cette villa récemment rénovée dans un style contemporain bénéficie d'une position dominante offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne et les collines environnantes. Son exposition idéale lui assure un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Édifiée sur un terrain entièrement clôturé d'environ 1 600 m², la villa propose un vaste salon avec cheminée, une salle à manger ainsi qu'une cuisine prolongée par une agréable terrasse, idéale pour les repas en extérieur. L'espace nuit comprend cinq chambres, dont une suite parentale. Une cinquième chambre, située en rez-de-jardin, offre un beau potentiel et peut être aménagée en studio indépendant selon les besoins. La propriété dispose également d'un bureau, d'une buanderie, de nombreux espaces de rangement, d'un carport ainsi que de plusieurs places de stationnement. Villa clé en main, elle offre un cadre de vie confortable et sécurisé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Mougins. Implantée au sein du Domaine de Tournamy, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant. Le nouveau pôle commerçant du Cœur de Mougins, avec son cinéma, ses restaurants et ses boutiques, ainsi que le parc urbain du Poumon Vert, sont accessibles en quelques minutes. Un arrêt de bus situé à l'entrée du domaine permet de rejoindre facilement Cannes, Grasse et Valbonne, tandis que l'autoroute offre un accès rapide à Sophia Antipolis et au littoral. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Golf Country Club de Cannes Mougins et du Royal Mougins Golf Resort, tandis que le vieux village de Mougins, réputé pour ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et ses restaurants gastronomiques, complète ce cadre de vie privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

220.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87007022
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	1532 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

