

Vence - Villa provençale avec piscine et vue village

Vence

Prix de vente : EUR (€) 996'000

Présentation

À seulement quelques minutes du centre de Vence, dans un cadre paisible et verdoyant, cette charmante villa provençale d'environ 180 m² bénéficie d'une vue dégagée sur le village de Saint-Paul-de-Vence. Implantée sur un terrain d'environ 1 755 m², la propriété séduit par ses espaces extérieurs conviviaux, comprenant une piscine et un terrain de pétanque. Elle offre 6 chambres, ainsi qu'un espace de vie lumineux aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Des travaux de rénovation permettront de valoriser tout le potentiel de cette maison de caractère, idéale en résidence principale ou secondaire. Un bien rare, à découvrir pour son emplacement recherché et son cadre de vie serein sur la Côte d'Azur. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 € et 2 450 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ , agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

180.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86051710
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	180 m²
Surface du terrain	1755 m²

Bâtiment

Construction	1976
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

