



Vence – Villa au cœur d'un domaine fermé - 5 chambres - vue village et collines

Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'240'000

Présentation

Située dans un environnement calme et préservé, au sein d'un domaine sécurisé à Vence, en position dominante, cette élégante villa provençale bénéficie d'une vue dégagée et panoramique sur les montagnes, les Baous de Vence ainsi que la vieille ville. Édifiée sur un terrain d'environ 1 011 m², la propriété développe environ 188 m² habitables répartis sur deux niveaux. Son exposition sud-ouest lui confère une belle luminosité tout au long de la journée et permet de profiter pleinement des espaces extérieurs. La villa s'articule autour d'un agréable espace piscine, complété par un jacuzzi, un salon d'été et un espace barbecue, offrant un cadre idéal pour recevoir et profiter de l'art de vivre méditerranéen. Le rez-de-jardin comprend un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine américaine équipée, deux chambres et une salle de douche. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains avec WC et baignoire balnéo, ainsi qu'une mezzanine d'environ 23 m² pouvant accueillir un bureau, un espace lecture ou musique. Un abri voitures pour deux véhicules, une cave et plusieurs espaces de rangement complètent ce bien familial. À proximité du centre-ville de Vence, des commerces, des plages et de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, cette propriété séduit par son calme, sa vue panoramique et son atmosphère provençale. Classe énergie : D - Classe climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 503 € et 3 387 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

188.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87139633
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	188 m²

Bâtiment

Construction	1997
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

