

Gattières – Villa de caractère avec piscine et vue dégagée

Gattières

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice, cette élégante villa d'environ 270 m² habitables offre un cadre de vie privilégié à proximité du village, des commerces, des écoles et des axes de communication. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 760 m², la propriété propose de beaux volumes, six chambres, deux espaces de réception lumineux et ouverts sur les extérieurs, ainsi qu'une vaste terrasse et un balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines. Le jardin méditerranéen accueille une piscine parfaitement intégrée à l'environnement. Un garage double et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien. Une propriété familiale parfaitement entretenue, au calme absolu, offrant luminosité, confort et art de vivre provençal sur la Côte d'Azur. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 250 € et 7 160 € (année de référence 2026) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

235.15 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87057322
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	235 m²
Surface du terrain	1760 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

