

Aux portes de Saint-Paul de Vence - Superbe villa vue panoramique mer

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 2'050'000

Présentation

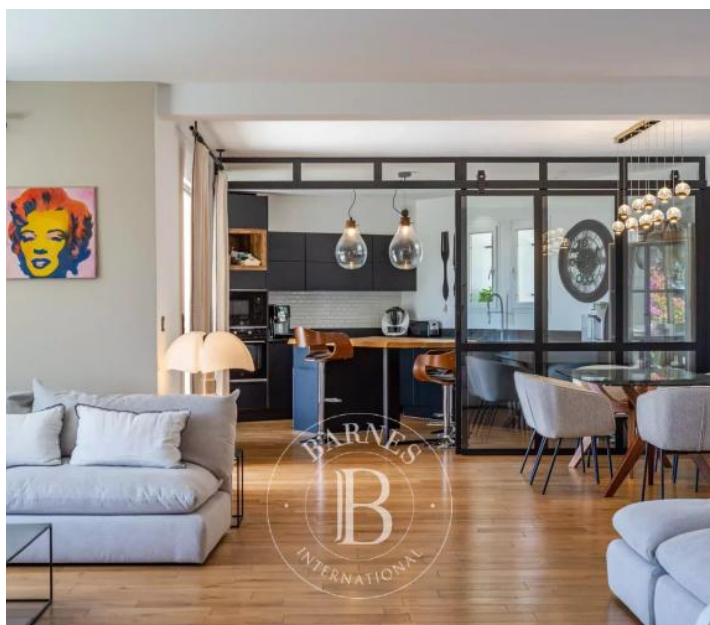
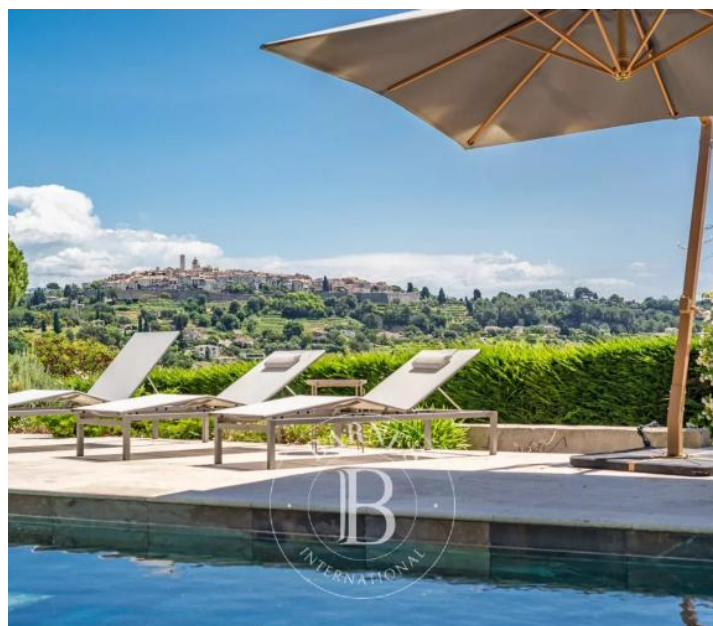
À quelques minutes du village de Saint-Paul de Vence, cette villa contemporaine en position dominante, entièrement rénovée, offre environ 290 m² de surface habitable sur trois niveaux, avec une vue panoramique à couper le souffle. Implantée sur un terrain plat d'environ 1 600 m², cette propriété d'exception dispose d'une piscine chauffée avec couverture électrique, d'un pool house (avec douche, WC et salle de gym), d'une cuisine d'été couverte, d'un abri voitures et de zones récréatives. La villa comprend une entrée donnant sur un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée, le tout ouvrant sur une terrasse. Elle offre également 3 suites avec dressings et salles de bains, 2 chambres supplémentaires et un bureau (dont un appartement semi-indépendant pour les invités). Des prestations de grand confort, telles que des volets électriques centralisés et une climatisation réversible, complètent ce lieu de vie exceptionnel, proche de toutes commodités (mer, Polygone Riviera, restaurants étoilés, aéroport) et offrant une vue remarquable sur le village, la mer et les collines. Un véritable coup de cœur pour ce bien d'exception. Classe énergie : B - Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 660 € et 2 320 €(année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

284.00 m²
Surface

7.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84825372
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	6
Salle de bain	1
Surface habitable	284 m²
Surface du terrain	1612 m²

Bâtiment

Construction	2014
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

