

Vence - La Bastide de la Sine, propriété d'exception en pierres du XVIIIe siècle

Vence

Prix de vente : EUR (€) 3'300'000

Présentation

Nichée dans l'arrière-pays de la Côte d'Azur, à quelques minutes seulement de la cité médiévale de Vence, cette splendide bastide en pierres, édifiée en 1751 et entièrement rénovée en 2018, déploie environ 290 m² habitables au cœur d'un parc méditerranéen paysager de plus d'un hectare. Mariage réussi entre charme d'époque et confort contemporain, la demeure principale se développe sur trois niveaux et offre de généreux volumes. Elle comprend cinq chambres, deux salles de bains et deux salles d'eau, alliant élégance et fonctionnalité. L'extérieur célèbre l'art de vivre provençal : lavandes, oliviers centenaires, roseraie, bassin à poissons, arrosage automatique alimenté par une source naturelle. La majestueuse piscine chauffée de 19 x 7 m est accompagnée d'un pool house avec cuisine d'été, salon et terrasse à cheminée, cadre idéal pour des soirées conviviales. La propriété dispose également de trois dépendances totalisant environ 150 m² : une maison d'amis indépendante, un logement de gardien, ainsi que des espaces annexes polyvalents. Un court de tennis, un garage double et de nombreux stationnements complètent cet ensemble unique. Située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de Saint-Paul-de-Vence, Tourrettes-sur-Loup, les plages de la Méditerranée et l'aéroport international de Nice, La Bastide de la Sine incarne l'élégance intemporelle et l'art de vivre provençal. Un bien rare, où chaque détail a été pensé pour conjuguer nature, histoire et modernité. Classe énergie : C - Classe climat : A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100 € et 4 190 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

520.00 m²
Surface

15.00
Pièces

9
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86159134
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	9
Salle de bain	8
Surface habitable	520 m²
Surface du terrain	10344 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1751
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

