

Villa d'exception clé en main avec vues panoramiques mer – Domaine privé sécurisé

Villeneuve-Loubet

Prix de vente : EUR (€) 4'800'000

Présentation

Située au cœur d'un domaine privé et sécurisé parmi les plus recherchés de la Côte d'Azur, cette villa d'exception, entièrement reconstruite en 2024, offre un art de vivre rare, alliant prestige, sérénité et accessibilité. En position dominante, à l'abri de toute nuisance, elle bénéficie d'un calme absolu et de vues panoramiques spectaculaires sur le Cap d'Antibes, la Méditerranée et les collines environnantes, sublimes par une exposition Sud-Ouest idéale. Développant près de 400 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité irréprochable de ses prestations. Les espaces de réception, élégants et ouverts, s'articulent autour d'une cuisine semi-ouverte aux lignes contemporaines, pensée pour une vie intérieure-extérieure fluide et raffinée. Une somptueuse suite de Maître de plain-pied, avec salle de bains complète et dressing sur mesure, vient parfaire ce niveau. La villa propose cinq chambres au total, dont une remarquable suite indépendante en triplex, offrant un confort absolu et une parfaite intimité pour recevoir famille et invités. Chaque espace a été conçu pour répondre aux standards les plus élevés d'un bien clé en main, prêt à vivre. À l'extérieur, le jardin plat et paysagé accueille une vaste piscine, un jacuzzi et une cuisine d'été couverte, créant un cadre élégant et convivial, idéal pour profiter pleinement du climat azuréen. Nombreuses places de parking. À seulement 15 minutes de l'aéroport international de Nice, cette propriété rare conjugue emplacement stratégique, sécurité et vues d'exception. Copropriété : Oui | charges annuelles : 5 520 € Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 33 66 € et 4 554 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

397.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86589729
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	397 m²
Surface du terrain	820 m²

Bâtiment

Construction	1993
Exposition	Sud Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

