

Les Hauts de Saint-Paul – Elégante villa avec vue mer panoramique

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 4'875'000

Présentation

Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé des Hauts de Saint-Paul, adresse emblématique de la Côte d'Azur, cette élégante propriété contemporaine offre un cadre de vie où se conjuguent harmonieusement intimité, charme, lumière et douceur méditerranéenne. Entièrement rénovée et agrandie avec un soin remarquable, la villa dévoile une architecture résolument tournée vers l'extérieur. Les lignes sont épurées, les volumes généreux, les matériaux soigneusement sélectionnés et chaque espace a été pensé pour profiter pleinement d'un environnement privilégié. À seulement quelques minutes du village de Saint-Paul-de-Vence, des écoles internationales, de l'aéroport international de Nice et des plages de la Riviera, la propriété bénéficie d'une situation idéale tout en offrant le calme absolu. Développant environ 400 m² au cœur d'un joli jardin paysager d'environ 2 671 m², la villa accueille de superbes espaces de réception baignés de lumière. Le salon, la salle à manger, la bibliothèque et la vaste cuisine s'articulent naturellement autour des terrasses grâce aux larges baies vitrées qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur. Depuis les pièces de vie, le regard s'échappe jusqu'à la mer dans une atmosphère d'une grande sérénité. La propriété offre cinq chambres en suite. À l'étage, les espaces nuit profitent pleinement de la position dominante de la villa et révèlent une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée, faisant de chaque réveil un moment privilégié. Le niveau inférieur est entièrement dédié au bien-être et aux plaisirs de recevoir. Une élégante cave à vin, un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec accès direct aux extérieurs viennent compléter les prestations. À l'extérieur, les jardins paysagers invitent à profiter pleinement de l'art de vivre azuréen. Les terrasses se succèdent autour de la piscine et offrent différents espaces de réception où chaque moment de la journée trouve naturellement sa place, entre bains de soleil, déjeuners en famille ou soirées estivales. Pensée dans les moindres détails, la propriété offre un niveau de confort contemporain répondant aux standards les plus exigeants, avec des prestations discrètes au service d'un quotidien élégant et sans compromis. Rare par son emplacement, la qualité de sa rénovation et son atmosphère, cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent bien plus qu'une résidence : un véritable art de vivre au sein de l'une des adresses les plus exclusives de Saint-Paul-de-Vence. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : B – Classe climat : A Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 2220€ et 3004 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

381.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87147635
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	381 m²
Surface du terrain	2671 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

