

BEAUSOLEIL - 3 PIÈCES - VUE MER

Beausoleil

Loyer net : EUR (€) 4'865

Présentation

En plein centre de Beausoleil, à deux pas du Casino de Monte Carlo, cet appartement de type 3 pièces de 69 m² possède la vue sur la mer et sur Monaco.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un séjour, d'une salle à manger, deux chambres, d'une salle de douche avec toilette et d'un WC indépendant.

Une terrasse de 30 m² côté Nord et une terrasse de 10 m² vue mer complètent ce bien.

Disponible à partir de Septembre 2026.

Honoraires à la charge locataire en résidence principale : 690,40€.

Dont :

- Visite, constitution dossier, rédaction de bail : 690,40€.
- Provision état des lieux : effectué par huissier.

Honoraire en résidence secondaire : 12% TTC du loyer annuel hors charges.

Dépôt de garantie : 9 730€.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

69.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LF1303
Charges	EUR (€) 135
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	69 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

