

# MOUGINS - VILLA AVEC VUE DANS DOMAINE SECURISE

Mougins

**Prix de vente : EUR (€) 2'490'000**

# Présentation

---

Située au sein du prestigieux Domaine du Royal Mougins, cette élégante villa d'environ 248 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement résidentiel exclusif, sécurisé et préservé. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 563 m<sup>2</sup>, elle profite d'une superbe vue panoramique et offre un cadre de vie privilégié au cœur de l'un des domaines les plus recherchés de la Côte d'Azur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine américaine moderne entièrement équipée, un bureau pouvant faire office de chambre d'amis avec salle de bains, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, la suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup> dispose d'un salon privé, d'une terrasse et d'une salle de bains. Quatre chambres supplémentaires et trois salles de douche complètent l'espace nuit. Le rez-de-jardin accueille une buanderie, une salle de douche avec toilettes ainsi qu'un espace polyvalent pouvant être aménagé en salle TV, salle de sport ou espace de loisirs. À l'extérieur, la propriété propose une piscine chauffée de 12 x 5 mètres, plusieurs places de stationnement et un jardin facile d'entretien. Le droit de jeu au Royal Mougins Golf Club est inclus, offrant un privilège rare aux amateurs de golf. Cette propriété est implantée au sein du Domaine du Royal Mougins, écrin résidentiel prestigieux organisé autour d'un parcours de golf 18 trous de championnat dessiné par l'architecte Robert Von Hagge et ouvert en 1993. Ce cadre exceptionnel, vallonné et planté d'oliviers centenaires, offre à ses résidents un accès privilégié au club-house, au spa et au restaurant panoramique du Royal Mougins Resort. La Croisette de Cannes se rejoint en une dizaine de minutes, tandis que l'aéroport international de Nice est accessible en environ vingt minutes. Le vieux village de Mougins, avec ses galeries d'art, ses ruelles pittoresques et ses tables gastronomiques renommées, complète cet environnement d'exception alliant art de vivre méditerranéen, nature préservée et prestations haut de gamme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

**248.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87030412     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10      |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 248 m²  |
| Surface du terrain | 1563 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 1997 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

