

# BANANE – 3 PIÈCES TRAVERSANT – BALCON ET VUE LATÉRALE MER

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 480'000**

# Présentation

---

Idéalement situé au cœur du très prisé quartier de la Banane, entre le Palais des Festivals et la gare de Cannes, cet appartement 3 pièces traversant bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement quelques pas de la Croisette, des plages, des boutiques de luxe et des meilleures adresses de la ville. Traversant et baigné de lumière tout au long de la journée, il offre des volumes agréables ainsi qu'une vue latérale sur la mer, véritable atout qui renforce son attrait. Son agencement fonctionnel permet de profiter d'un séjour confortable, de deux chambres et d'un cadre de vie idéal, aussi bien pour une résidence secondaire que pour un investissement. Sa situation stratégique, à proximité immédiate des transports, des commerces et du Palais des Festivals, en fait une excellente opportunité d'investissement locatif. Très recherché pour les congrès internationaux comme pour la location saisonnière, ce bien présente un fort potentiel de rentabilité avec un taux d'occupation élevé tout au long de l'année. Rare sur le marché, cet appartement réunit tous les critères d'un investissement pérenne : une adresse prestigieuse, un emplacement central, une belle luminosité grâce à sa configuration traversante, une vue latérale mer et un fort potentiel de valorisation dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes.

**48.57 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | R06430      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 49 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Est Ouest |
| Nombre d'étages | 5         |
| Étage           | 2         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

