



SAINT-RAPHAËL - VILLA PIED DANS L'EAU - EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

Prix de vente : EUR (€) 5'300'000

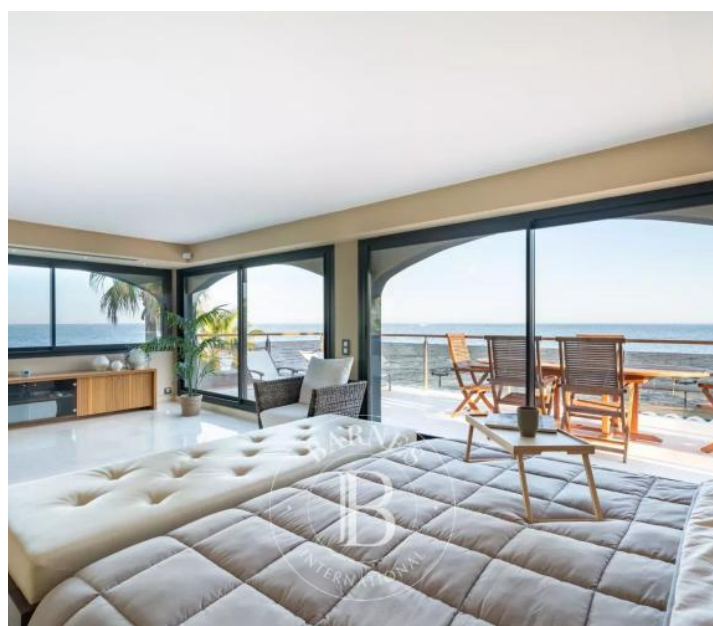
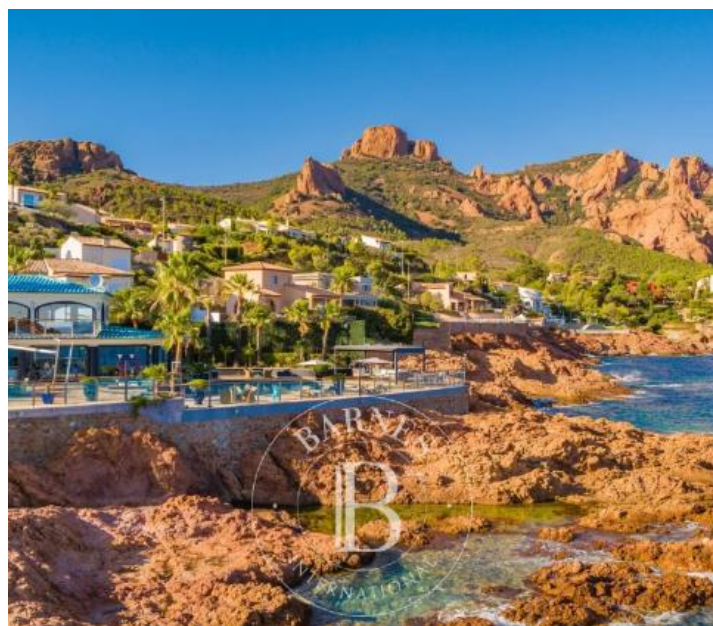
Présentation

Anthéor: emplacement unique pour cette villa pied dans l'eau, posée sur les roches rouges, au bout d'une impasse, dans un domaine fermé, situé sur la Corniche d'Or entre Cannes et Saint-Tropez. L'ensemble offre une vue panoramique unique sur la mer et les roches rouges, à l'abri des nuisances et des regards, avec accès privé à la mer. Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

224.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83042088
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	224 m²
Surface du terrain	1040 m²

Bâtiment

Construction	1983
Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

