

# SAINT-RAPHAËL - VILLA FAMILIALE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

**Prix de vente :** EUR (€) 1'950'000

## Présentation

---

Agay: à pied de la mer et des commerces, située au bout d'une impasse, cette villa de caractère à rafraichir offre une splendide vue mer panoramique. Construite avec des matériaux de qualité et un grand souci du détail, cette villa, parfaitement entretenue, combine les rares atouts d'une vue mer panoramique, d'une exposition sud-ouest et de la mer et des commerces à pied. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

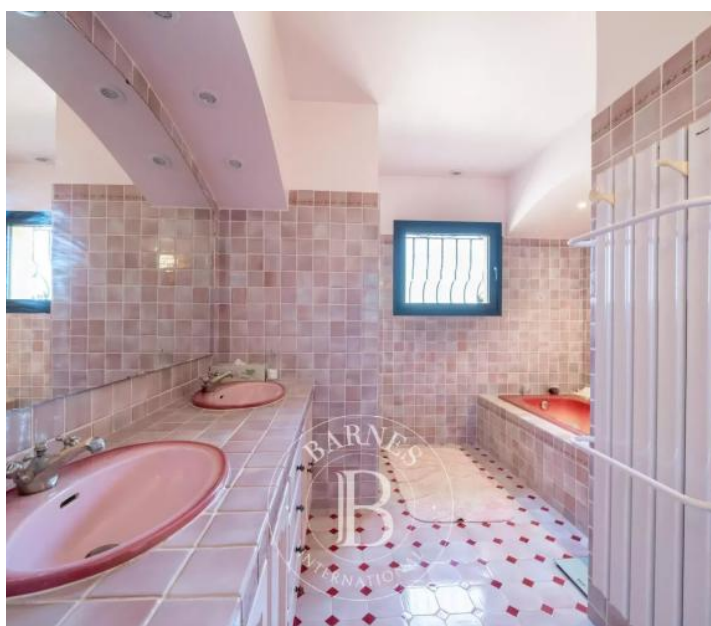
**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85991030     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 230 m²  |
| Surface du terrain | 1250 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1990      |
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 3         |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

