

Opio - Domaine prisé et sécurisé - Villa neuve

Opio

Prix de vente : EUR (€) 3'750'000

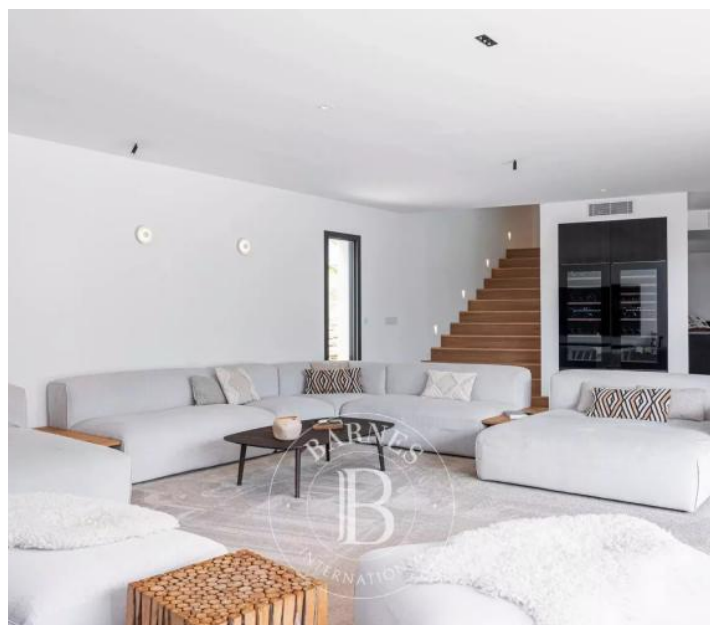
Présentation

Magnifique maison contemporaine neuve située dans un domaine sécurisé avec une vue imprenable et une belle exposition. Elle se compose d'un grand salon baigné de lumière, d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, d'une spacieuse suite parentale avec salle de bain privative et dressing, ainsi que de quatre chambres en suite, chacune dotée de sa propre salle de bain. Un appartement indépendant vient compléter cet ensemble, idéal pour recevoir des invités. À l'extérieur, profitez d'une piscine miroir à débordement, d'un espace détente, d'un terrain de pétanque et d'un double garage. Prestations haut de gamme dans un cadre de vie exceptionnel. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 278 € et 1 730 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes

295.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85342099
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	295 m²
Surface du terrain	2998 m²

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

