

Valbonne - Unique propriété à pied du village - Terrain 1,6 hectare

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 3'250'000

Présentation

Charme et authenticité pour cette magnifique propriété aux finitions raffinées au coeur d'un environnement privilégié, sans vis-à-vis, au calme absolu et bénéficiant d'une vue dégagée sur les collines et un aperçu mer du jardin. Elle se compose d'un salon, salle à manger, grande cuisine dinatoire ouvrant sur terrasse, 5 chambres, dont une de Maître, 4 salles de bains, un bureau, salon cinéma, buanderie/cellier, plusieurs parkings. Superbe terrain complanté de plus de 1,5 hectare avec piscine. Classe Energie : C - Classe Climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 930 € et € 3 980 (2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

280.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	5806689
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	280 m²
Surface du terrain	15941 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

