

CABRIS - Mas en pierre XIXème siècle - 5 chambres

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 2'980'000

Présentation

Atmosphère véritablement unique et romantique pour cet exceptionnel mas ancien en pierre de 1855, entièrement repensé et offrant des prestations de tout premier ordre. Organisé autour d'une superbe enfilade de pièces de vie orientées vers le couchant, ce mas de charme de 297,50m² dispose de trois suites, complétées par une quatrième indépendante. Un Mazet en pierre faisant office de maison d'amis, inspiré des ruelles des villages provençaux, vient parfaire cette propriété d'exception. Le terrain, magnifiquement paysager et entièrement clôturé, s'étend sur 2 227 m² et accueille une piscine miroir (17 × 6 m), un pool-house en pierre, une terrasse d'été rustique, une salle de jeux, un double garage, une cave, une remise ainsi qu'un jacuzzi. Une propriété raffinée, un véritable coup de cœur, au calme absolu et ouverte sur un panorama imprenable. Classe énergie : C – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 100 € et 5 620 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (<http://www.georisques.gouv.fr>). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

297.50 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86488924
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	298 m²
Surface du terrain	2227 m²

Bâtiment

Construction	1855
Exposition	Ouest Sud-ouest

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

